



TARDIEU

IMMOBILIER

[BREATH IN]



[BREATH OUT]

REGARDER LE MONDE, C'EST ACCEPTER
QUE TOUT FINIT PAR TROUVER SON
ÉQUILIBRE. APRÈS LES CYCLES DE GRANDE
EFFERVESCENCE, NOUS ENTRONS DANS UNE ÈRE DE
RÉGULATION SAINÉ. À L'IMAGE D'UN PAYSAGE QUI SE
STABILISE, LE MARCHÉ IMMOBILIER DE NOTRE PRESQU'ÎLE
S'INSCRIT DÉSORMAIS DANS UNE DYNAMIQUE SÉREINE.
ICI, L'ACTIVITÉ RESTE SOUTENUE MAIS SE RAISONNE. LES
PRIX, DÉSORMAIS STABILISÉS, TÉMOIGNENT D'UNE COHÉRENCE
RETROUVÉE : CHAQUE VALEUR EST AUJOURD'HUI LE REFLET FIDÈLE
ET JUSTIFIABLE DE LA RARETÉ ET DE L'EMPLACEMENT. CETTE
MATURITÉ NOUVELLE PROTÈGE ET PÉRENNISE NOTRE PATRIMOINE.
ACCOMPAGNER CE MOUVEMENT AVEC CLARTÉ EST NOTRE PRIORITÉ. DANS CE
MARCHÉ ÉQUILIBRÉ, NOTRE RÔLE D'EXPERT PREND TOUT SON SENS POUR
VOUS GUIDER AVEC TRANSPARENCE. BONNE LECTURE.

OBSERVING THE WORLD MEANS ACCEPTING THAT EVERYTHING EVENTUALLY
FINDS ITS BALANCE. FOLLOWING A PERIOD OF HIGH EXCITEMENT, WE ARE
ENTERING AN ERA OF HEALTHY REGULATION. MUCH LIKE A LANDSCAPE
STABILIZING, OUR PENINSULA'S REAL ESTATE MARKET IS NOW MOVING
WITH A SERENE MOMENTUM.

HERE, ACTIVITY REMAINS STRONG BUT GROUNDED. PRICES HAVE
STABILIZED, REFLECTING A NEWFOUND CONSISTENCY: EVERY VALUE
IS NOW A FAITHFUL AND JUSTIFIABLE REFLECTION OF RARITY
AND LOCATION. THIS MATURITY PROTECTS AND SUSTAINS OUR
HERITAGE.

SUPPORTING THIS MOVEMENT WITH CLARITY IS OUR
PRIORITY. IN THIS BALANCED MARKET, OUR
ROLE AS EXPERTS IS TO GUIDE YOU WITH
TRANSPARENCY. ENJOY YOUR READING.

TOUT COMMENCE EN 1967
SUR LE PORT DE SAINT-TROPEZ.
RENÉ TARDIEU
Y POSE LES FONDATIONS
D'UNE AGENCE OÙ
L'HUMAIN ET LA TRANSPARENCE
PRIMENT.



SOUS L'IMPULSION D'ANTONY ET DE PATRICK TARDIEU, QUI SUCCÈDENT À LEUR PÈRE, L'AGENCE ÉVOLUE SANS JAMAIS PERDRE SON ESSENCE : CELLE DE TISSER DES LIENS DURABLES. DERRIÈRE CHAQUE PROJET, UNE LECTURE PRÉCISE DU LIEU ET DE SON HISTOIRE, DE L'ESTIMATION À LA VENTE, DE L'ACHAT À L'ACCOMPAGNEMENT JURIDIQUE, CHAQUE ÉTAPE EST PORTÉE AVEC LA MÊME EXIGENCE. PLUS QU'UNE ADRESSE, TARDIEU IMMOBILIER EST UNE EXPERTISE QUI SILLONNE TOUT LE GOLFE, DE GRIMAUD À LA CROIX-VALMER.

UNDER THE LEADERSHIP OF ANTONY AND PATRICK TARDIEU, FOLLOWING IN THEIR FATHER'S FOOTSTEPS, THE AGENCY EVOLVES WHILE STAYING TRUE TO ITS CORE: FORGING LASTING BONDS. BEHIND EVERY PROJECT LIES A DEEP UNDERSTANDING OF THE SETTING AND ITS HISTORY. FROM VALUATION TO SALE, AND FROM ACQUISITION TO LEGAL SUPPORT, EVERY STEP IS HANDLED WITH THE SAME HIGH STANDARDS. MORE THAN JUST AN AGENCY, TARDIEU IMMOBILIER PROVIDES EXPERTISE ACROSS THE ENTIRE GULF, FROM GRIMAUD TO LA CROIX-VALMER.

TARDIEU





FAMILIALE
CONFIDENTIELLE
HISTORIQUE
INTERNATIONALE
TRANSPARENTE
HONNÊTE

VENIRE OU ACQUÉRIR UN BIEN
EXIGE AUJOURD'HUI UNE RIGUEUR
TECHNIQUE ET JURIDIQUE ABSOLUE.
NOTRE RÔLE EST D'ABSORBER
LA COMPLEXITÉ DU MARCHÉ,
L'URBANISME, LES DOSSIERS
ADMINISTRATIFS, LE FILTRAGE
DES PROFILS, POUR NE VOUS EN
PRÉSENTER QUE L'ESSENTIEL. C'EST
CET ÉCOSYSTÈME GLOBAL QUE NOUS
DÉFENDONS : UNE INGÉNIERIE DE
VENTE SUR MESURE.
NOUS NE VENDONS PAS SEULEMENT
DES MURS, NOUS SÉCURISONS
L'AVENIR DE VOTRE PATRIMOINE.

AU FIL DES GÉNÉRATIONS, NOUS
AVONS TISSÉ UN CERCLE DE
CONFIANCE QUI S'ÉTEND AU-DELÀ
DES RIVAGES DU GOLFE. CE RÉSEAU
NOUS PERMET DE CONNECTER DES
HISTOIRES ET DES PATRIMOINES AUX
QUATRE COINS DU MONDE. CETTE
PROFONDEUR DE LIEN NOUS OFFRE
UN PRIVILÈGE RARE : CELUI DU
OFF-MARKET. DANS CET UNIVERS
CONFIDENTIEL, L'ESSENTIEL SE
JOUÉ LOIN DES REGARDS, ET NOS
TRANSACTIONS S'OPÈRENT DANS LA
DISCRÉTION ABSOLUE.

SELLING OR ACQUIRING A PROPERTY
TODAY DEMANDS ABSOLUTE
PRECISION, BOTH TECHNICAL AND
LEGAL. OUR ROLE IS TO ABSORB
THE COMPLEXITY: THE SHIFTING
DYNAMICS OF THE MARKET, PLANNING
CONSTRAINTS, ADMINISTRATIVE
FRAMEWORKS, AND THE CAREFUL
SELECTION OF BUYERS, SO THAT
ONLY WHAT TRULY MATTERS REMAINS.
WHAT WE OFFER IS A FULLY
CONSIDERED ECOSYSTEM: A BESPOKE
APPROACH TO EACH TRANSACTION.
WE DO NOT SIMPLY SELL
PROPERTIES; WE SAFEGUARD THE
FUTURE OF YOUR ASSETS.

OVER GENERATIONS, WE HAVE BUILT
A TRUSTED CIRCLE THAT EXTENDS
FAR BEYOND THE SHORES OF THE
GOLFE. THIS NETWORK ALLOWS US
TO CONNECT PEOPLE, PLACES, AND
PATRIMONIES ACROSS THE WORLD.
FROM THIS DEPTH OF RELATIONSHIP
COMES A RARE PRIVILEGE: ACCESS
TO THE OFF-MARKET. IN THIS
DISCREET SPHERE, WHAT MATTERS
MOST HAPPENS OUT OF SIGHT, AND
EACH TRANSACTION UNFOLDS WITH
ABSOLUTE CONFIDENTIALITY.



THOMAS GOFFAUX
SALES AGENT
THOMAS@TARDIEU.FR

JEAN-PHILIPPE WUILMART
PARTNER
JEANPHILIPPE@TARDIEU.FR

STEVE THOMMEREL
SALES AGENT
STEVE@TARDIEU.FR

ZIA DE MORDANT DE MASSIAC
EXECUTIVE ASSISTANT
ZIA@TARDIEU.FR

ANTONY TARDIEU
PARTNER
ANTONY@TARDIEU.FR

WAYAN WUILMART
SALES AGENT
WAYAN@TARDIEU.FR

LILA LEOFANTI
SALES AGENT
LILA@TARDIEU.FR

LA FAMILLE TARDIEU

HABILLÉE PAR AMERICAN VINTAGE.

AU-DELÀ DE NOTRE EXPERTISE IMMOBILIÈRE, NOUS CULTIVONS UN LIEN INDÉFECTIBLE AVEC NOTRE TERRITOIRE. NOTRE ÉQUIPE COLLABORE ÉTROITEMENT AVEC LES MEILLEURS ARTISANS ET ENTREPRISES LOCALES. DANS CETTE QUÊTE D'AUTHENTICITÉ ET DE PRÉSERVATION DE NOTRE PATRIMOINE, NOUS AVONS CHOISI DE NOUS ASSOCIER CETTE ANNÉE À LENA SIMONNE. À TRAVERS SON REGARD UNIQUE, ELLE RETRANSCRIT L'ART DE VIVRE ET LA CULTURE PROVENÇALE QUE NOUS NOUS EFFORÇONS DE PROTÉGER CHAQUE JOUR.

BEYOND OUR REAL ESTATE EXPERTISE, WE CULTIVATE AN UNBREAKABLE BOND WITH OUR REGION. OUR TEAM WORKS CLOSELY WITH THE FINEST LOCAL ARTISANS AND COMPANIES. IN OUR QUEST FOR AUTHENTICITY AND HERITAGE PRESERVATION, WE HAVE CHOSEN TO PARTNER THIS YEAR WITH LENA SIMONNE. THROUGH HER UNIQUE VISION, SHE CAPTURES THE LIFESTYLE AND PROVENÇAL CULTURE THAT WE STRIVE TO PROTECT EVERY DAY.



APRÈS DIX ANNÉES PASSÉES À PARIS EN TANT QUE MANNEQUIN, LENA SIMONNE CHOISIT DE REVENIR À SA PREMIÈRE PASSION : LA PHOTOGRAPHIE, QU'ELLE AVAIT DÉJÀ ÉTUDIÉE AVANT DE PASSER DEVANT L'OBJECTIF. ENTIÈREMENT TOURNÉE VERS L'ARGENTIQUE, SA PRATIQUE EST INSTINCTIVE, ÉPURÉE, SANS ARTIFICES, AVEC UNE ATTENTION PARTICULIÈRE À LA LUMIÈRE NATURELLE. SON REGARD OSCILLE ENTRE PAYSAGE ET PORTRAIT, AVEC QUELQUE CHOSE DE SIMPLE ET SINCÈRE.

AFTER A DECADE IN PARIS WORKING AS A MODEL, LENA SIMONNE RETURNED TO HER FIRST PASSION: PHOTOGRAPHY, WHICH SHE HAD STUDIED BEFORE STEPPING IN FRONT OF THE LENS. ENTIRELY DEVOTED TO FILM, HER APPROACH IS INSTINCTIVE AND PARED-BACK, FREE OF ARTIFICE, WITH A KEEN SENSITIVITY TO NATURAL LIGHT. HER EYE MOVES BETWEEN LANDSCAPE AND PORTRAITURE, GUIDED BY A SENSE OF SIMPLICITY AND SINCERITY.

LENA SIMONNE

REGARDER AUTREMENT
SAINT-TROPEZ
À L'ARGENTIQUE

SAINT-TROPEZ
SEEING DIFFERENTLY
ON FILM

LORS D'UN WEEK-END ENTRE AMIES À SILLONNER LE GOLFE DE SAINT-TROPEZ, ELLE CAPTURE, POUR LE MAGAZINE, DES IMAGES GUIDÉES PAR L'INSTINCT. PAYSAGES, NATURE, LAC, RIVIÈRE, PLAGE. DES FRAGMENTS SAISIS DANS LEUR BEAUTÉ LA PLUS ÉVIDENTE. À TRAVERS CETTE SÉRIE, ELLE CHERCHE À RETRANSCRIRE LA LUMIÈRE ET LA DOUCEUR DE CETTE RÉGION. UNE PARTIE DU TRAVAIL SE DÉROULE AUSSI DANS UNE MAGNIFIQUE DEMEURE D'ARTISTES, UN LIEU INSPIRANT OÙ ELLE A AIMÉ CAPTURER DES DÉTAILS DE LA MAISON.

DURING A WEEKEND SPENT ROAMING THE GULF OF SAINT-TROPEZ WITH FRIENDS, SHE CAPTURED, FOR THE MAGAZINE, A SERIES OF INSTINCT-LED IMAGES. LANDSCAPES, NATURE, LAKE, RIVER, BEACH-FRAGMENTS SEIZED IN THEIR MOST IMMEDIATE BEAUTY. THROUGH THIS SERIES, SHE SEEKS TO CONVEY THE REGION'S LIGHT AND SOFTNESS. PART OF THE WORK ALSO UNFOLDS WITHIN A REMARKABLE ARTISTS' RESIDENCE, AN INSPIRING SETTING WHERE SHE FOUND PLEASURE IN CAPTURING THE HOME'S FINER DETAILS.

« J'AVAIS CARTE
BLANCHE ET
C'EST RARE »



COUP DE COEUR

UNE DEMEURE D'HISTOIRE(S)

ACQUÉRIR CETTE PROPRIÉTÉ DU XIX^E SIÈCLE AU CŒUR DE SAINT-TROPEZ N'EST PAS SEULEMENT UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER, C'EST L'ENTRÉE DANS UN VÉRITABLE RÉCIT D'HISTOIRE ET DE CULTURE DE LA PRESQU'ÎLE. NICHÉE SUR LES PENTES DE LA COLLINE SAINTE-ANNE, CE DOMAINE DE 2,1 HECTARES, BAPTISÉ « LE MAQUIS », A D'ABORD APPARTENU AU PEINTRE CHARLES CAMOIN. EN 1925, IL EST RACHETÉ PAR ANDRÉ DUNOYER DE SEGONZAC, L'UN DES GRANDS ARTISTES PEINTRES DE LA RÉGION, ET SON ÉPOUSE, L'ACTRICE THÉRÈSE DORNY.

DÈS LORS, CE LIEU DEVIENT L'ÉPICENTRE D'UNE VIE ARTISTIQUE BOUILLONNANTE. SOUS

L'OMBRE D'UN PIN CLASSÉ, LE PEINTRE INSTALLE SON ATELIER DE PLEIN AIR POUR CAPTURER L'ÂME SAUVAGE DE LA PROVENCE, PUISANT SON INSPIRATION DANS LA LUMIÈRE UNIQUE DU SUD. SÉDUIT PAR LA BEAUTÉ BRUTE DES LIEUX, SEGONZAC, QUI FUT FAIT CITOYEN D'HONNEUR DE LA VILLE ET S'IMPLIQUERA DANS LA VIE LOCALE JUSQU'À DEVENIR CONSERVATEUR HONORAIRE DU MUSÉE DE L'ANNONCIADE, APPRÉCIAIT LA GRANDE SIMPLICITÉ DE CETTE DEMEURE MÉDITERRANÉENNE. LE DOMAINE SE FONDAIT NATURELLEMENT DANS LA VÉGÉTATION VAROISE, EMBAUMANT LES MÛRIERS ET LES MIMOSAS. GRAND DÉFENSEUR DE LA CITÉ CORSAIRE, IL LUTTA FAROUCHEMENT CONTRE

L'URBANISATION DU LITTORAL POUR PRÉSERVER CE PAYSAGE QU'IL JUGEAIT SACRÉ. DANS LES SALONS CLAIRS, LE COUPLE RECEVAIT DES ESPRITS LIBRES, À L'IMAGE DE L'ÉCRIVAIN ET AMIE DU COUPLE, COLETTE, QUI VENAIT Y CHERCHER L'INSPIRATION, UN REFUGE LOIN DE L'AGITATION ESTIVALE GRANDISSANTE, ET LA FRAÎCHEUR DU Puits TRADITIONNEL.

CE DOMAINE PRÉSERVÉ A ÉGALEMENT ÉTÉ LE THÉÂTRE D'ÉVÉNEMENTS MARQUANTS. DANS LA NUIT DU 14 AU 15 AOÛT 1944, LES PENTES DE LA COLLINE SAINTE-ANNE ONT VU ATTERRISSER LES PARACHUTISTES AMÉRICAINS DU 509^E BATAILLON LORS DU DÉBARQUEMENT DE PROVENCE, AJOUTANT UNE DIMENSION HISTORIQUE FORTE À CES TERRES.



AUJOURD'HUI, CET ENSEMBLE COMPOSÉ DE TROIS BÂTIMENTS DE CARACTÈRE OFFRE L'OPPORTUNITÉ D'ÉCRIRE UN NOUVEAU CHAPITRE. S'ÉTENDANT SUR 400 M² À RÉNOVER, ET DISPOSANT DE HUIT CHAMBRES QUI LUI CONFÈRENT L'ATMOSPHÈRE RARE D'UNE VÉRITABLE MAISON DE FAMILLE INTIME ET PROTÉGÉE, LA PROPRIÉTÉ S'ARTICULE AUTOUR D'ÉLÉMENTS D'ÉPOQUE : LES CHEMINÉES ANCIENNES MURMURENT ENCORE LES RÉCITS D'AUTREFOIS, TANDIS QUE LE Puits TRADITIONNEL CONTINUE D'ALIMENTER LE JARDIN.

VÉRITABLE POU MON VERT, LE PARC EST ENTIÈREMENT CLÔTURÉ ET SÉCURISÉ. IL ABRITE UN LOGEMENT DE GARDIEN QUI GARANTIT UNE TRANQUILLITÉ ABSOLUE, TOUT EN OFFRANT DES VUES DÉGAGÉES ET APAISANTES SUR LA CAMPAGNE ENVIRONNANTE. À SEULEMENT 800 MÈTRES DES COMMERCES DU CENTRE-VILLE, DU PORT ET DE L'EFFERVESCENCE DE LA PLACE DES LICES, ET À DEUX KILOMÈTRES DES PLAGES, « LE MAQUIS » DEMEURE UN HAVRE DE PAIX INTÉMPIREL. UNE INVITATION RARE À PERPÉTUER UN ART DE VIVRE OÙ CHAQUE DÉTAIL CÉLÈBRE L'ÉLÉGANCE ET L'AUTHEMTICITÉ TROPÉZIENNE, DANS UN LIEU OÙ L'ART ET LE TEMPS SEMBLANT S'ÊTRE SUSPENDUS.

ACQUIRING THIS 19TH-CENTURY PROPERTY IN THE HEART OF SAINT-TROPEZ IS NOT JUST A REAL ESTATE INVESTMENT; IT IS AN ENTRY INTO A TRUE STORY OF THE PENINSULA'S HISTORY AND CULTURE. NESTLED ON THE SLOPES OF THE SAINTE-ANNE HILL, THIS 2.1-HECTARE ESTATE, NAMED «LE MAQUIS,» ORIGINALLY BELONGED TO THE PAINTER CHARLES CAMOIN. IN 1925, IT WAS PURCHASED BY ANDRÉ DUNOYER DE SEGONZAC, ONE OF THE REGION'S GREAT PAINTERS, AND HIS WIFE, THE ACTRESS THÉRÈSE DORNY.

FROM THEN ON, THIS PLACE BECAME THE EPICENTER OF A BUSTLING ARTISTIC LIFE. UNDER THE SHADE OF A CLASSIFIED PINE TREE, THE PAINTER SET UP HIS OPEN-AIR STUDIO TO CAPTURE THE WILD SOUL OF PROVENCE, DRAWING HIS INSPIRATION FROM THE UNIQUE SOUTHERN LIGHT. CAPTIVATED BY THE RAW BEAUTY OF THE SITE, SEGONZAC, WHO WAS MADE AN HONORARY CITIZEN OF THE TOWN AND BECAME DEEPLY INVOLVED IN LOCAL LIFE UP TO BECOMING THE HONORARY CURATOR OF THE ANNONCIADE MUSEUM, APPRECIATED THE GREAT SIMPLICITY OF THIS MEDITERRANEAN HOME. THE ESTATE BLENDED NATURALLY INTO THE LOCAL VEGETATION, SCENTED WITH MULBERRY AND MIMOSA TREES. A STAUNCH DEFENDER OF THE CORSAIR CITY, HE FOUGHT FIERCELY AGAINST COASTAL URBANIZATION TO PRESERVE THE LANDSCAPE HE DEEMED SACRED. IN THE BRIGHT SALONS, THE COUPLE HOSTED FREE SPIRITS, SUCH AS THE WRITER AND FRIEND OF THE COUPLE, COLETTE, WHO CAME SEEKING INSPIRATION, A REFUGE FROM THE GROWING SUMMER BUSTLE, AND THE COOLNESS OF THE TRADITIONAL WELL.

THIS PRESERVED ESTATE WAS ALSO THE STAGE FOR SIGNIFICANT EVENTS. ON THE NIGHT OF AUGUST 14 TO 15, 1944, THE SLOPES OF THE SAINTE-ANNE HILL SAW THE LANDING OF AMERICAN PARATROOPERS FROM THE 509TH BATTALION DURING THE ALLIED INVASION OF PROVENCE, ADDING A

STRONG HISTORICAL DIMENSION TO THESE LANDS.

TODAY, THIS ENSEMBLE OF THREE CHARACTERFUL BUILDINGS OFFERS THE OPPORTUNITY TO WRITE A NEW CHAPTER. SPANNING 400 SQM IN NEED OF RENOVATION, AND FEATURING EIGHT BEDROOMS THAT GIVE IT THE RARE ATMOSPHERE OF A TRUE, INTIMATE, AND PROTECTED FAMILY HOME, THE PROPERTY CENTERS AROUND PERIOD FEATURES: THE ANCIENT FIREPLACES STILL WHISPER TALES OF THE PAST, WHILE THE TRADITIONAL WELL CONTINUES TO SUPPLY THE GARDEN.

A TRUE GREEN LUNG, THE PARK IS FULLY ENCLOSED AND SECURE. IT INCLUDES A CARETAKER'S COTTAGE THAT GUARANTEES ABSOLUTE TRANQUILITY, WHILE OFFERING OPEN AND SOOTHING VIEWS OF THE SURROUNDING COUNTRYSIDE. JUST 800 METERS FROM THE TOWN CENTER'S SHOPS, THE PORT, AND THE LIVELY PLACE DES LICES, AND TWO KILOMETERS FROM THE BEACHES, «LE MAQUIS» REMAINS A TIMELESS HAVEN OF PEACE. A RARE INVITATION TO PERPETUATE A LIFESTYLE WHERE EVERY DETAIL CELEBRATES TROPEZIAN ELEGANCE AND AUTHENTICITY, IN A PLACE WHERE ART AND TIME SEEM TO HAVE STOOD STILL.





VIVRE ICI, C'EST
SUIVRE LA COURSE DU SOLEIL
DE L'AUBORE AU CRÉPUSCULE. GRÂCE
À SA TRIPLE EXPOSITION, CETTE PRO-
PRIÉTÉ COMPOSÉE DE 3 BÂTIMENTS
D'HABITATION CAPTE CHAQUE VARIA-
TION DE LUMIÈRE POUR OFFRIR UNE
ATMOSPHÈRE CHALEUREUSE TOUT AU
LONG DE LA JOURNÉE. RÉPARTIS SUR
DEUX NIVEAUX, LES VOLUMES GÉNÉ-
REUX ET LES HUIT CHAMBRES INVITENT
À LA CONVIVIALITÉ ET AUX GRANDES
TABLÉES AMICALES. À L'EXTÉRIEUR,
LE TERRAIN DE 21 000 M² S'IMPOSE
COMME UN VÉRITABLE PROLONGE-
MENT DE LA MAISON, PROMETTANT
UNE IMMERSION TOTALE DANS LA
DOUCEUR DE VIVRE MÉDITERRA-
NÉENNE.

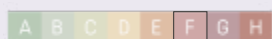


LIVING HERE MEANS FOL-
LOWING THE SUN'S PATH
FROM DAWN TO DUSK. THANKS
TO ITS TRIPLE EXPO-
SURE, THIS PROPERTY COM-
POSED OF 3 RESIDENTIAL
BUILDINGS CAPTURES EVERY
NUANCE OF LIGHT, CREATING A
WARM ATMOSPHERE THROUGHOUT
THE DAY. SPREAD ACROSS TWO
LEVELS, THE GENEROUS SPACES
AND EIGHT BEDROOMS ARE AN OPEN
INVITATION TO GATHER AND SHARE.
OUTSIDE, THE 21 000 SQM GARDEN
SERVES AS A NATURAL EXTENSION OF
THE HOME, PROMISING A TOTAL IMMER-
SION IN THE GENTLE MEDITERRANEAN
LIFESTYLE.

12 900 000 € FAI HONORAIRES À CHARGE DU
VENDEUR. UNE EXCLUSIVITÉ TARDIEU.

€12,900,000 AGENCY FEES INCLUDED AT THE
SELLER'S CHARGE. A TARDIEU EXCLUSIVITY.

ENTRE 6 340€ ET 8 580€ PAR AN (PRIX MOYENS DES ÉNERGIES
INDEXÉS SUR LES ANNÉES 2021, 2022, 2023) (ABONNEMENTS COMPRIS)
269 KWH/M2/AN 77 KG CO2/M2/AN









SAINT - TROPEZ

AVEC SYLVIE SIRI

MAIRE DE LA COMMUNE

TROPÉZIENNE DE NAISSANCE, PROFONDÉMENT ATTACHÉE À MA VILLE, JE SUIS MÈRE DE FAMILLE ET ENGAGÉE DE LONGUE DATE DANS LA VIE ASSOCIATIVE LOCALE. APRÈS DIX ANS DANS LE SECTEUR BANCAIRE, J'AI CHOISI DÈS 2008 DE ME CONSACRER PLEINEMENT À SAINT-TROPEZ, AU SERVICE DE SES HABITANTS, AVEC LA VOLONTÉ DE PRÉSERVER SON IDENTITÉ UNIQUE. JE SUIS ADJOINTE À LA VILLE DE SAINT-TROPEZ DEPUIS 2008 ET MAIRE DEPUIS 2020.

QUELLE EST VOTRE VISION POUR L'AVENIR DE SAINT-TROPEZ ?

JE PORTE UNE AMBITION CLAIRE : PRÉSERVER L'EXCEPTION TROPÉZIENNE EN RÉTABLISSANT UN ÉQUILIBRE ESSENTIEL. SAINT-TROPEZ NE PEUT ÊTRE SEULEMENT UNE DESTINATION, MALGRÉ SA RENOMMÉE INTERNATIONALE : C'EST UNE VILLE VIVANTE À L'ANNÉE, ATTACHÉE À SON AUTHENTICITÉ ET À SES TRADITIONS, OÙ SÉCURITÉ, ACCÈS AUX SOINS, LOGEMENT ET QUALITÉ DE VIE DES TROPÉZIENS, COMME DE TOUS LES AMOUREUX DE SAINT-TROPEZ, SONT PRIORITAIRES.

QUELLES ÉVOLUTIONS PLANIFIEZ-VOUS POUR L'URBANISME DE LA COMMUNE ?

NOUS DÉFENDONS UN URBANISME MAÎTRISÉ, DANS UN CONTEXTE DE FORTE PRESSION FONCIÈRE. NOTRE PRIORITÉ EST LE LOGEMENT À L'ANNÉE POUR LES TROPÉZIENS, TOUT EN PRÉSERVANT NOTRE PATRIMOINE. NOUS AGISSONS EN ÉTROITE COORDINATION AVEC LES SERVICES DE L'ÉTAT, NOTAMMENT L'ABF, POUR GARANTIR UN DÉVELOPPEMENT COHÉRENT ET RESPECTUEUX DE NOTRE IDENTITÉ.

BORN IN SAINT-TROPEZ AND DEEPLY DEVOTED TO MY TOWN, I AM A MOTHER WHO HAS LONG BEEN INVOLVED IN LOCAL COMMUNITY LIFE. AFTER TEN YEARS IN THE BANKING SECTOR, I CHOSE IN 2008 TO DEDICATE MYSELF FULLY TO SAINT-TROPEZ AND ITS RESIDENTS, WITH A FIRM COMMITMENT TO PRESERVING ITS UNIQUE IDENTITY. I HAVE SERVED AS DEPUTY MAYOR SINCE 2008 AND AS MAYOR SINCE 2020.

WHAT IS YOUR VISION FOR THE FUTURE OF SAINT-TROPEZ?

MY AMBITION IS CLEAR: TO PRESERVE THE UNIQUE «TROPÉZIENNE EXCEPTION» BY RESTORING AN ESSENTIAL BALANCE. DESPITE ITS INTERNATIONAL FAME, SAINT-TROPEZ CANNOT BE MERELY A DESTINATION; IT IS A TOWN THAT LIVES YEAR-ROUND, DEEPLY ROOTED IN ITS AUTHENTICITY AND TRADITIONS. PRIORITIES SUCH AS SAFETY, ACCESS TO HEALTHCARE, HOUSING, AND QUALITY OF LIFE FOR ALL RESIDENTS, AND FOR ALL THOSE WHO LOVE SAINT-TROPEZ REMAIN AT THE FOREFRONT OF MY VISION.

WHAT URBAN PLANNING DEVELOPMENTS ARE YOU PLANNING?

WE CHAMPION CONTROLLED URBAN PLANNING WITHIN A CONTEXT OF HIGH REAL ESTATE PRESSURE. OUR PRIORITY REMAINS YEAR-ROUND HOUSING FOR OUR RESIDENTS WHILE PROTECTING OUR HERITAGE. WE WORK IN CLOSE COORDINATION WITH STATE SERVICES, PARTICULARLY THE ARCHITECTS OF FRENCH BUILDINGS (ABF), TO ENSURE A DEVELOPMENT THAT IS BOTH COHERENT AND RESPECTFUL OF OUR IDENTITY.



RAMATUELLE

AVEC JEAN-PIERRE FRESIA

MAIRE DE LA COMMUNE

FILS DE VITICULTEURS RAMATUELLOIS DEPUIS 1951, J'AI GRANDI ICI, DE LA MATERNELLE À MA RÉUSSITE DANS L'HÔTELLERIE. ENGAGÉ DÈS 2014, J'AI PILOTÉ LE SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT DE LA PLAGE DE PAMPELONNE PUIS LA RÉNOVATION DU VILLAGE. ÉLU MAIRE EN 2026, JE POURSUIS CET ENGAGEMENT POUR PROTÉGER NOTRE PATRIMOINE TOUT EN INNOVANT POUR L'AVENIR.

QUELLE EST VOTRE VISION POUR L'AVENIR DE RAMATUELLE ?

JE VOIS L'AVENIR DE RAMATUELLE DANS LA CONTINUITÉ DE CE QUI A ÉTÉ FAIT. AVEC UNE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE FORTE ET UN URBANISME MAÎTRISÉ. L'ENJEU EST CLAIR : PRÉSERVER RAMATUELLE, SON IDENTITÉ, SON ENVIRONNEMENT ET SA QUALITÉ DE VIE, TOUT EN CONSERVANT UNE ACTIVITÉ ARTISANALE DE PREMIER PLAN.

QUELLES ÉVOLUTIONS PLANIFIEZ-VOUS POUR L'URBANISME DE LA COMMUNE ?

SUITE AU REJET DE L'APPROBATION DU PLU EN 2026, UN AUDIT EST EN COURS POUR DÉFINIR UNE NOUVELLE RÉFLEXION QUI SERA PRÉSENTÉE AUX HABITANTS. PARMI NOS PRIORITÉS : LA CRÉATION D'UN PARKING SOUTERRAIN, LA POURSUITE DU LOGEMENT COMMUNAL ET LE SOUTIEN AUX COMMERCES DE PROXIMITÉ. MON AMBITION EST QUE RAMATUELLE DEMEURE UN VILLAGE VIVANT, HUMAIN ET FIDÈLE À SON IDENTITÉ.

BORN TO LOCAL WINEGROWERS SINCE 1951, I GREW UP HERE, FROM KINDERGARTEN TO MY CAREER IN HOSPITALITY. INVOLVED SINCE 2014, I LED PAMPELONNE BEACH DEVELOPMENT PLAN AND VILLAGE UPGRADES. ELECTED MAYOR IN 2026, I CONTINUE MY COMMITMENT TO PROTECTING OUR HERITAGE WHILE INNOVATING FOR A SUSTAINABLE FUTURE.

WHAT IS YOUR VISION FOR THE FUTURE OF RAMATUELLE?

I SEE THE FUTURE OF RAMATUELLE IN THE CONTINUITY OF WHAT HAS ALREADY BEEN ACHIEVED. WITH A STRONG ENVIRONMENTAL APPROACH AND CONTROLLED URBAN PLANNING. THE CHALLENGE IS CLEAR: TO PRESERVE RAMATUELLE, ITS IDENTITY, ITS ENVIRONMENT, AND ITS QUALITY OF LIFE, WHILE MAINTAINING FIRST-RATE ARTISANAL ACTIVITY.

WHAT URBAN PLANNING DEVELOPMENTS ARE YOU PLANNING?

FOLLOWING THE REJECTION OF THE LOCAL URBAN PLAN APPROVAL IN 2026, AN AUDIT IS UNDERWAY TO DEVELOP A NEW VISION TO BE SHARED WITH RESIDENTS. KEY PROJECTS INCLUDE AN UNDERGROUND PARKING LOT, THE CONTINUATION OF COMMUNAL HOUSING POLICIES, AND SUPPORT FOR LOCAL SHOPS. MY AMBITION IS FOR RAMATUELLE TO REMAIN A LIVING, HUMAN-SCALED VILLAGE, TRUE TO ITS IDENTITY.



GASSIN

PRÉSENTÉ PAR WAYAN WUILMART

AGENT RESPONSABLE DU SECTEUR

PERCHÉ SUR SON PROMONTOIRE, GASSIN NE SE CONTENTE PAS D'OFFRIR UNE BELLE VUE ; LE VILLAGE CULTIVE UN ART DE VIVRE OÙ LE TEMPS SEMBLE RESPECTER LE PAYSAGE. POUR NOUS, AGENTS IMMOBILIERS, GASSIN EST UN SECTEUR DE PRÉCISION. L'URBANISME Y EST UNE SCIENCE DU DÉTAIL, VISANT À PROTÉGER CE LABEL DE «PLUS BEAU VILLAGE DE FRANCE» QUI FAIT SA RENOMMÉE.

LA POLITIQUE ACTUELLE DE LA COMMUNE EST CLAIRE : PRÉSERVER L'ASPECT «VILLAGE PERCHÉ» TOUT EN MODERNISANT LES INFRASTRUCTURES DE VIE À L'ANNÉE. L'URBANISME EST ICI DICTÉ PAR UNE VOLONTÉ DE LIMITER L'ÉTALEMENT URBAIN. LES NOUVELLES RÈGLES DE CONSTRUCTION FAVORISENT LA RÉHABILITATION DU BÂTI ANCIEN ET L'INTÉGRATION PAYSAGÈRE ABSOLUE. ON NE CONSTRUIT PAS À GASSIN POUR TRANSFORMER, ON CONSTRUIT POUR S'INSÉRER.

PARMI LES NOUVEAUTÉS MARQUANTES, LA MUNICIPALITÉ MET L'ACCENT SUR LA REVALORISATION DE SES ESPACES NATURELS ET DE SES SENTIERS. LE DÉVELOPPEMENT DES ZONES AGRICOLES, NOTAMMENT VITICOLES, RESTE UN PILIER. UN PROJET MAJEUR DE SÉCURISATION ET D'EMBELLISSEMENT DES ACCÈS AU VILLAGE EST ÉGALEMENT EN COURS, VISANT À FLUIDIFIER LA CIRCULATION ESTIVALE TOUT EN RENDANT LE CŒUR HISTORIQUE AUX PIÉTONS ET AUX AMOUREUX DU CALME. HABITER GASSIN, C'EST CHOISIR LA HAUTEUR ET LA SÉRÉNITÉ D'UN PATRIMOINE PROTÉGÉ.

PERCHED ON ITS PROMONTORY, GASSIN DOES MORE THAN JUST OFFER A BEAUTIFUL VIEW; THE VILLAGE CULTIVATES AN «ART DE VIVRE» WHERE TIME SEEMS TO RESPECT THE LANDSCAPE. FOR US AS REAL ESTATE AGENTS, GASSIN IS A SECTOR OF PRECISION. URBAN PLANNING IS A SCIENCE OF DETAIL HERE, AIMED AT PROTECTING THE «MOST BEAUTIFUL VILLAGE IN FRANCE» LABEL THAT DEFINES ITS REPUTATION.

THE MUNICIPALITY'S CURRENT POLICY IS CLEAR: PRESERVE THE «PERCHED VILLAGE» CHARACTER WHILE MODERNIZING INFRASTRUCTURE FOR YEAR-ROUND LIVING. URBANISM IS DICTATED BY A DESIRE TO LIMIT URBAN SPRAWL. NEW CONSTRUCTION RULES FAVOR THE REHABILITATION OF OLD BUILDINGS AND ABSOLUTE LANDSCAPE INTEGRATION. IN GASSIN, BUILDING IS NOT ABOUT TRANSFORMING, BUT ABOUT BLENDING IN.

NOTABLE HIGHLIGHTS INCLUDE THE MUNICIPALITY'S FOCUS ON REVITALIZING NATURAL SPACES AND TRAILS. THE DEVELOPMENT OF AGRICULTURAL ZONES, PARTICULARLY VINEYARDS, REMAINS A PILLAR. A MAJOR PROJECT TO SECURE AND BEAUTIFY VILLAGE ACCESS IS ALSO UNDERWAY, AIMING TO FLUIDIFY SUMMER TRAFFIC WHILE RETURNING THE HISTORIC HEART TO PEDESTRIANS AND LOVERS OF TRANQUILITY. LIVING IN GASSIN MEANS CHOOSING THE SERENITY OF A PROTECTED HERITAGE.



GRIMAUD

PRÉSENTÉ PAR THOMAS GOFFAUX

AGENT RESPONSABLE DU SECTEUR

TRAVAILLER SUR LE SECTEUR DE GRIMAUD, C'EST JON-
GLER AVEC DEUX IDENTITÉS : LE CHARME MÉDIÉVAL DU
VILLAGE ET L'AUDACE LACUSTRE DE PORT GRIMAUD.
NOTRE RÔLE EST DE GUIDER LES ACQUÉREURS DANS
CETTE COMMUNE QUI EST DYNAMIQUE EN TERMES DE
GESTION URBAINE.

LA MAIRIE MÈNE ACTUELLEMENT UNE POLITIQUE AMBI-
TIEUSE DE REVITALISATION DE SON CENTRE HISTO-
RIQUE. L'OBJECTIF ? RENDRE LE VILLAGE VIVANT 365
JOURS PAR AN. CELA PASSE PAR UNE RÉNOVATION SOI-
GNÉE DES PLACES ET DES RUELLES, MAIS AUSSI PAR
UNE POLITIQUE D'URBANISME QUI ENCOURAGE L'INS-
TALLATION DE COMMERCES DE PROXIMITÉ ET D'ARTI-
SANS. LE PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) ACTUEL EST
EXTRÊMEMENT VIGILANT SUR LA PROTECTION DES ZONES
FORESTIÈRES ET DES COLLINES, QUI CONSTITUENT
L'ÉCRIN VERT DE LA COMMUNE.

CÔTÉ NOUVEAUTÉS, GRIMAUD INVESTIT MASSIVEMENT
DANS SES INFRASTRUCTURES CULTURELLES ET SPOR-
TIVES. LA RÉNOVATION DES MONUMENTS HISTORIQUES
CONTINUE D'ÊTRE UNE PRIORITÉ, TOUT COMME L'AMÉ-
LIORATION DE LA LIAISON ENTRE LE VILLAGE ET LE
BORD DE MER. DE NOUVEAUX AMÉNAGEMENTS CYCLABLES
ET PIÉTONNIERS VOIENT LE JOUR POUR OFFRIR UNE
ALTERNATIVE DOUCE À LA VOITURE. GRIMAUD SE
MODERNISE SANS TRAHIR SON HISTOIRE, OFFRANT UN
CADRE DE VIE OÙ LE PATRIMOINE MÉDIÉVAL RENCONTRE
LE CONFORT CONTEMPORAIN.

WORKING IN THE GRIMAUD SECTOR MEANS BALANCING
TWO IDENTITIES: THE MEDIEVAL CHARM OF THE VIL-
LAGE AND THE BOLD, WATER-BOUND DESIGN OF PORT
GRIMAUD. OUR ROLE IS TO GUIDE BUYERS IN A TOWN
THAT IS DYNAMIC IN TERMS OF URBAN MANAGEMENT.

THE TOWN HALL IS CURRENTLY LEADING AN AMBITIOUS
POLICY TO REVITALIZE ITS HISTORIC CENTER. THE
GOAL IS TO KEEP THE VILLAGE VIBRANT 365 DAYS A
YEAR. THIS INVOLVES METICULOUS RENOVATION OF
SQUARES AND ALLEYS, AS WELL AS AN URBAN POLICY
THAT ENCOURAGES LOCAL SHOPS AND ARTISANS TO
SETTLE. THE CURRENT LOCAL URBAN PLAN (PLU) IS
EXTREMELY VIGILANT REGARDING THE PROTECTION OF
FORESTS AND HILLS, WHICH FORM THE TOWN'S GREEN
SETTING.

ON THE NEWS FRONT, GRIMAUD IS INVESTING HEAVILY
IN CULTURAL AND SPORTS INFRASTRUCTURE. RENOV-
ATING HISTORIC MONUMENTS REMAINS A PRIORITY, AS
DOES IMPROVING THE LINK BETWEEN THE VILLAGE AND
THE SEASIDE. NEW CYCLING AND PEDESTRIAN PATHS
ARE BEING CREATED TO OFFER A GENTLE ALTERNA-
TIVE TO CARS. GRIMAUD IS MODERNIZING WITHOUT
BETRAYING ITS HISTORY, OFFERING A LIVING ENVI-
RONMENT WHERE MEDIEVAL HERITAGE MEETS CONTEMPO-
RARY COMFORT.



LA CROIX-VALMER

PRÉSENTÉ PAR LILA LEOFANTI

AGENT RESPONSABLE DU SECTEUR

LA CROIX-VALMER EST SOUVENT DÉCRITE COMME LA PERLE VERTE DU GOLFE. POUR NOUS, C'EST UN SECTEUR OÙ LA DEMANDE POUR UNE PROXIMITÉ AVEC LA NATURE EST REINE. ICI, L'URBANISME N'EST PAS UNE CONTRAINTÉ, C'EST UN BOUCLIER QUI PROTÈGE L'IDENTITÉ SAUVAGE ET ÉLÉGANTE DE LA COMMUNE.

LA POLITIQUE DE LA VILLE EST INTRINSÈQUEMENT LIÉE À LA PROTECTION DE SES SITES CLASSÉS, COMME LE CAP LARDIER. L'URBANISME DE DEMAIN À LA CROIX-VALMER SE VEUT DURABLE ET MAÎTRISÉ. LA MUNICIPALITÉ VEILLE SCRUPULEUSEMENT À CE QUE CHAQUE PROJET IMMOBILIER RESPECTE LA DENSITÉ VÉGÉTALE ET L'ARCHITECTURE LOCALE. L'IDÉE EST DE CONSERVER CET ESPRIT «VILLAGE DE BORD DE MER» QUI FAIT SON SUCCÈS, LOIN DE L'URBANISATION MASSIVE.

L'ACTUALITÉ DE LA COMMUNE EST RICHE, NOTAMMENT AVEC LE PROJET DE RÉAMÉNAGEMENT DU CŒUR DE VILLAGE. CE GRAND CHANTIER VISE À CRÉER UNE NOUVELLE PLACE CENTRALE, PLUS CONVIVIALE ET VÉGÉTALISÉE, POUR RENFORCER LE LIEN SOCIAL ENTRE LES HABITANTS. PARALLÈLEMENT, LA COMMUNE POURSUIT SES EFFORTS EN MATIÈRE DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE AVEC LA MODERNISATION DE SES ÉQUIPEMENTS PUBLICS ET UNE GESTION EXEMPLAIRE DE SES PLAGES. INVESTIR À LA CROIX-VALMER, C'EST FAIRE LE CHOIX D'UN ENVIRONNEMENT PRÉSERVÉ OÙ LA QUALITÉ DE VIE EST LA SEULE PRIORITÉ.

LA CROIX-VALMER IS OFTEN DESCRIBED AS THE «GREEN PEARL» OF THE GULF. FOR US, IT IS A SECTOR WHERE THE DEMAND FOR PROXIMITY TO NATURE IS PARAMOUNT. HERE, URBAN PLANNING IS NOT A CONSTRAINT; IT IS A SHIELD PROTECTING THE TOWN'S WILD AND ELEGANT IDENTITY.

THE CITY'S POLICY IS INTRINSICALLY LINKED TO THE PROTECTION OF ITS CLASSIFIED SITES, SUCH AS CAP LARDIER. FUTURE URBANISM IN LA CROIX-VALMER AIMS TO BE SUSTAINABLE AND CONTROLLED. THE MUNICIPALITY SCRUPULOUSLY ENSURES THAT EVERY REAL ESTATE PROJECT RESPECTS PLANT DENSITY AND LOCAL ARCHITECTURE. THE IDEA IS TO MAINTAIN THE «SEASIDE VILLAGE» SPIRIT THAT HAS MADE IT SUCCESSFUL, AVOIDING MASS URBANIZATION.

THE TOWN'S CURRENT DEVELOPMENTS ARE EXTENSIVE, NOTABLY WITH THE PROJECT TO REDESIGN THE HEART OF THE VILLAGE. THIS MAJOR UNDERTAKING AIMS TO CREATE A NEW, MORE CONVIVIAL AND GREEN CENTRAL SQUARE TO STRENGTHEN SOCIAL BONDS BETWEEN RESIDENTS. SIMULTANEOUSLY, THE TOWN CONTINUES ITS ECOLOGICAL TRANSITION EFFORTS BY MODERNIZING PUBLIC FACILITIES AND PROVIDING EXEMPLARY BEACH MANAGEMENT. INVESTING IN LA CROIX-VALMER MEANS CHOOSING A PRESERVED ENVIRONMENT WHERE QUALITY OF LIFE IS THE ONLY PRIORITY.

L'architecture d'aujourd'hui



François Vieillecroze
Architecte D.E.S.A - E.I.

38, Chemin des Salins, 83990 Saint-Tropez
Tél 04 94 55 80 80
Site internet : www.vieillecroze.com
e-mail : info@vieillecroze.com





LE SOCIAL RUN
DU GOLFE

BAM BOU RUN



LE SAMEDI MATIN, SAINT-TROPEZ CHANGE DE RYTHME. AU DÉPART DU BAMBOU CAFÉ, LE BAMBOU RUN CLUB RASSEMBLE UNE COMMUNAUTÉ FIDÈLE AUTOUR D'UN MÊME ÉLAN : CELUI DE COURIR SANS CONTRAINTE, SIMPLEMENT POUR LE PLAISIR DE BOUGER ET DE SE RETROUVER. SOUTENU PAR TARDIEU IMMOBILIER ET CABANE BAMBOU, LE RENDEZ-VOUS S'EST INSTALLÉ NATURELLEMENT AU FIL DU TEMPS. PAS DE CHRONOMÈTRE, PAS D'ENJEU : SUR 5 OU 10 KILOMÈTRES, CHACUN AVANCE À SON RYTHME, ACCOMPAGNÉ PAR LE COACH ANTHONY BERTOLOTTO. AU FIL DES SEMAINES, PLUS QU'UN RUN, UNE COMMUNAUTÉ S'EST DESSINÉE. FIDÈLE, LIBRE, ENGAGÉE, SANS JAMAIS SE PRENDRE AU SÉRIEUX. DE CETTE ÉNERGIE EST NÉE UNE SUITE LOGIQUE : LA BAMBOU RUN RACE, LEUR COURSE OFFICIELLE. APRÈS UNE PREMIÈRE ÉDITION L'AN DERNIER, ELLE REVIENT LE 31 MAI, EN PARTENARIAT CETTE FOIS AVEC AMERICAN VINTAGE. LES INSCRIPTIONS SONT DÉJÀ OUVERTES SUR SPORTIPS. MÊME ESPRIT, UNE NOUVELLE DIMENSION.



CLUB



ON SATURDAY MORNINGS, SAINT-TROPEZ MOVES TO A DIFFERENT RHYTHM. STARTING FROM BAMBOU CAFÉ, THE BAMBOU RUN CLUB BRINGS TOGETHER A LOYAL COMMUNITY, DRAWN BY A SHARED IMPULSE: TO RUN FREELY, SIMPLY FOR THE PLEASURE OF MOVING AND BEING TOGETHER. SUPPORTED BY TARDIEU IMMOBILIER AND CABANE BAMBOU, THE GATHERING HAS SETTLED IN NATURALLY OVER TIME. NO STOPWATCH, NO PRESSURE OVER 5 OR 10 KILOMETRES, EVERYONE MOVES AT THEIR OWN PACE, GUIDED BY COACH ANTHONY BERTOLOTTO. WEEK AFTER WEEK, IT HAS BECOME MORE THAN A RUN. A COMMUNITY HAS TAKEN SHAPE, LOYAL, OPEN, AND ENGAGED, WITHOUT EVER TAKING ITSELF TOO SERIOUSLY. FROM THIS ENERGY CAME A NATURAL NEXT STEP: THE BAMBOU RUN RACE, NOW ESTABLISHED AS ITS OFFICIAL RACE. AFTER A FIRST EDITION LAST YEAR, IT RETURNS ON MAY 31ST, THIS TIME IN PARTNERSHIP WITH AMERICAN VINTAGE. REGISTRATIONS ARE ALREADY OPEN ON SPORTIPS. SAME SPIRIT, A NEW DIMENSION.

GASSIN · RAMATUELLE
@BAMBOU.RUNCLUB

L'ÉCOLE DE VOILE
DU GOLFE

YACHT CLUB SAINT-TROPEZ



AU CŒUR DU GOLFE, LE YACHT CLUB DE SAINT-TROPEZ TRANSMET LA PASSION DE LA MER TOUT AU LONG DE L'ANNÉE. DE L'ÉVEIL À LA VOILE DÈS 6 ANS AUX SENSATIONS FORTES DU WINGFOIL, L'ÉCOLE PRIVILÉGIE LE SPORT ET LA TRANSMISSION DANS UN ESPRIT CONVIVIAL. TARDIEU IMMOBILIER EST FIER DE S'ENGAGER AUX CÔTÉS DU CLUB EN TANT QUE NOUVEAU PARTENAIRE, AFFIRMANT AINSI SON SOUTIEN AUX JEUNES TALENTS ET AUX VALEURS D'EXCELLENCE QUI ANIMENT LES MARINS DE DEMAIN.



NT TROPEZ



AT THE HEART OF THE GULF, THE YACHT CLUB DE SAINT-TROPEZ SHARES A PASSION FOR THE SEA YEAR-ROUND. FROM FIRST SAILS AT AGE 6 TO THE THRILLS OF WINGFOIL, THE SAILING SCHOOL FOCUSES ON SPORT AND SHARING WITHIN A FRIENDLY ATMOSPHERE. TARDIEU IMMOBILIER IS PROUD TO BECOME A SPONSOR OF THE CLUB, REINFORCING ITS COMMITMENT TO YOUNG LOCAL TALENTS AND THE VALUES OF EXCELLENCE THAT GUIDE TOMORROW'S SAILORS.







L'ART DE LA LUMIÈRE

138 AVENUE VEGA, GRIMAUD
+33 4 94 55 74 39

DEPUIS PLUS DE 25 ANS, BSE
ORCHESTRE L'OMBRE ET LA LUMIÈRE
AVEC UNE DISCRÉTION ABSOLUE.
DE LA DOMOTIQUE INVISIBLE AU
CONFORT D'UN FOYER SÉREIN,
CHRISTOPHE STÈVE, DANIEL BAUCHET
ET LEUR ÉQUIPE METTENT LEUR
SAVOIR-FAIRE AU SERVICE DE
L'ESSENTIEL. L'ÉLÉGANCE DE LA
CLARTÉ, TOUT SIMPLEMENT.

FOR OVER 25 YEARS, BSE HAS
ORCHESTRATED LIGHT AND SHADOW
WITH TOTAL DISCRETION. FROM
INVISIBLE HOME AUTOMATION TO
THE COMFORT OF A PEACEFUL
HOME, CHRISTOPHE STÈVE, DANIEL
BAUCHET, AND THEIR TEAM
DEDICATE THEIR EXPERTISE TO THE
ESSENTIALS. ELEGANT CLARITY,
PURE AND SIMPLE.

BSE



59 RUE GÉNÉRAL ALLARD,
SAINT-TROPEZ
+33 4 22 14 61 50

AMERICAN VINTAGE

L'ÂME DE L'ESSENTIEL

NÉE À MARSEILLE EN 2005, AMERICAN VINTAGE PROPOSE UNE MODE AUTHENTIQUE ET COLORÉE POUR TOUTE LA FAMILLE. ENTRE ART DE VIVRE MÉDITERRANÉEN ET COOL CALIFORNIEN, LA COLLECTION PRINTEMPS/ÉTÉ 2026 S'INSPIRE DE LISBONNE AVEC DES ACCENTS PROVENÇAUX ET RÉTRO. SES COUPES FLUIDES ET SES MATIÈRES DOUCES CRÉENT UN VESTIAIRE VIVANT, IDÉAL DU QUOTIDIEN AUX ÉCHAPPÉES ESTIVALES.

FOUNDED IN MARSEILLE IN 2005, AMERICAN VINTAGE OFFERS AUTHENTIC, COLORFUL FASHION FOR THE ENTIRE FAMILY. BLENDING MEDITERRANEAN LIFESTYLE WITH CALIFORNIAN COOL, THE SPRING/SUMMER 2026 COLLECTION DRAWS INSPIRATION FROM LISBON WITH PROVENÇAL AND RETRO ACCENTS. ITS FLUID CUTS AND SOFT FABRICS CREATE A VIBRANT WARDROBE, PERFECT FROM DAILY LIFE TO SUMMER GETAWAYS.



UNE EXCELLENCE AU
SERVICE DE VOS MULTIMÉDIAS

LES ARCADES DU BYBLOS, AVENUE FOCH,
SAINT-TROPEZ
+33 4 22 44 02 25

SOUS LES ARCADES DU BYBLOS,
LUCAS ET SON ÉQUIPE SIGNENT
DES INTÉGRATIONS MULTIMÉDIAS
D'EXCEPTION. DE LA DOMOTIQUE À
LA SÉCURITÉ, CHAQUE PROJET ALLIE
INNOVATION ET ÉLÉGANCE. LEUR
SHOWROOM REFLÈTE UN SAVOIR-FAIRE
EXIGEANT, OFFRANT UNE EXPÉRIENCE
PERSONNALISÉE OÙ TECHNOLOGIE ET
SÉRÉNITÉ SE RENCONTRENT.

UNDER THE BYBLOS ARCADES, LUCAS
AND HIS TEAM CREATE EXCEPTIONAL
MULTIMEDIA INTEGRATIONS.
FROM SMART HOME SOLUTIONS TO
SECURITY, EVERY PROJECT BLENDS
INNOVATION AND ELEGANCE.
THEIR SHOWROOM REFLECTS
REFINED EXPERTISE, OFFERING A
PERSONALIZED EXPERIENCE WHERE
TECHNOLOGY AND PEACE OF MIND
MEET.

LUCAS HOME CONNECT



ALLÉE DU GRAND-PORT, COGOLIN
+33 4 94 45 72 03

AQUA2A

PISCINE

L'ART DE LA PISCINE

AQUA2A INCARNE L'EXCELLENCE AU SERVICE DE VOS PLUS BEAUX MOMENTS. DANS LE CADRE PRIVILÉGIÉ DU GOLFE DE SAINT-TROPEZ, NOS ÉQUIPES SIGNENT DES PRESTATIONS ALLIANT MAÎTRISE TECHNIQUE, DISCRÉTION ABSOLUE, ET SENS DU DÉTAIL. PENSÉES POUR CONTRIBUER À CE VÉRITABLE ART DE VIVRE, NOS INTERVENTIONS S'ADAPTENT AUX EXIGENCES LES PLUS ÉLEVÉES :

- ENTRETIEN ET SUIVI PERSONNALISÉ,
 - INTÉGRATION ET PILOTAGE DES ÉQUIPEMENTS (FILTRATION, CHAUFFAGE, AUTOMATISATION, SÉCURITÉ,...)
 - MAÎTRISE DES TECHNOLOGIES DE POINTE INCLUANT L'INTELLIGENCE ARTIFICIELLE (IA)
 - CONCEPTION ET RÉALISATION DE PISCINES UNIQUES, CLÉ EN MAIN
- OFFREZ-VOUS L'EXCEPTION, SIMPLEMENT.

AQUA2A VEILLE, VOUS PROFITEZ !

AQUA2A EMBODIES EXCELLENCE AT THE SERVICE OF YOUR FINEST MOMENTS. WITHIN THE EXCLUSIVE SETTING OF THE GULF OF SAINT-TROPEZ, OUR TEAMS PROVIDE SERVICES THAT COMBINE TECHNICAL MASTERY, ABSOLUTE DISCRETION, AND AN EYE FOR DETAIL. DESIGNED TO ENHANCE A TRUE «ART DE VIVRE,» OUR WORK IS TAILORED TO MEET THE HIGHEST STANDARDS:

- PERSONALIZED MAINTENANCE AND FOLLOW-UP.
 - EQUIPMENT INTEGRATION AND MANAGEMENT (FILTRATION, HEATING, AUTOMATION, SAFETY).
 - MASTERY OF CUTTING-EDGE TECHNOLOGIES, INCLUDING ARTIFICIAL INTELLIGENCE (AI).
 - BESPOKE DESIGN AND CONSTRUCTION OF UNIQUE, TURNKEY POOLS.
- CHOOSE THE EXCEPTIONAL, QUITE SIMPLY.

AQUA2A WATCHES OVER EVERYTHING; YOU JUST ENJOY!



UN DOMAINE VITICOLE, ET UNE MAISON FAMILIALE

1987 RTE DU DOM,
BORMES-LES-MIMOSAS
+33 6 40 98 08 69

34 HECTARES DE VIGNES. ICI,
LE VIN NAÎT DU RESPECT. SOUS
L'APPELLATION A.O.C. CÔTES
DE PROVENCE, ON Y CULTIVE LA
VIGNE EN HARMONIE AVEC LA
NATURE. CHAQUE GESTE PRÉSERVE
L'ÉQUILIBRE DU TERROIR ET
DONNE NAISSANCE À DES CUVÉES
AUTHENTIQUES.
AU MILIEU DES VIGNES, S'ÉPANOUIT
LA GRANDE MAISON. LE TEMPS
SUSPEND SON COURS DANS CETTE
MAISON DE FAMILLE CHALEUREUSE OÙ
RÈGNE SIMPLICITÉ ET SINCÉRITÉ.

34 HECTARES OF VINES. HERE, WINE
IS BORN FROM RESPECT. UNDER
THE A.O.C. CÔTES DE PROVENCE
APPELLATION, THE VINES ARE
CULTIVATED IN HARMONY WITH
NATURE. EVERY GESTURE PRESERVES
THE BALANCE OF THE TERROIR AND
GIVES LIFE TO AUTHENTIC CUVÉES.
IN THE HEART OF THE VINES,
THE GRANDE MAISON FLOURISHES.
TIME STANDS STILL IN THIS WARM
FAMILY HOME WHERE SIMPLICITY AND
SINCERITY REIGN.

LES CAMPAUX



31 RUE MARCEAU, COGOLIN
+33 4 94 97 61 53

MAISON TAMAN

DECORATION & ARCHITECTURE

SUBLIMER LE QUOTIDIEN EN RESPECTANT UN ART DE VIVRE. TEL EST L'ENGAGEMENT DE MAISON TAMAN. DE LA SÉLECTION DES MATÉRIAUX À L'AGENCEMENT DU MOBILIER, NOUS CONCEVONS DES ESPACES HARMONIEUX QUI REFLÈTENT VOTRE STYLE. DÉCOUVREZ NOS COLLECTIONS EXCLUSIVES D'OBJETS DE CURIOSITÉ, DE LUMINAIRES ET DE LINGES DE MAISON DANS NOS DEUX BOUTIQUES À COGOLIN ET À LA GRANDE MAISON, AU CŒUR DU DOMAINE DES CAMPAUX.

ELEVATING DAILY LIFE BY HONORING AN ART DE VIVRE. SUCH IS THE COMMITMENT OF MAISON TAMAN. FROM SELECTING MATERIALS TO ARRANGING FURNITURE, WE DESIGN HARMONIOUS SPACES THAT REFLECT YOUR STYLE. DISCOVER OUR EXCLUSIVE COLLECTIONS OF CURIOSITIES, LIGHTING, AND LINENS AT OUR TWO BOUTIQUES IN COGOLIN AND AT LA GRANDE MAISON, IN THE HEART OF THE DOMAINE DES CAMPAUX.



MENUISERIE D'EXCEPTION

3 RUE DU COURRIER DU SUD,
LA MÔLE
+33 4 94 54 61 63

DEPUIS 1977, FELICES & FILS
TRAVAILLE LE BOIS AVEC SOIN
ET PRÉCISION. DANS L'ATELIER,
SAVOIR-FAIRE TRADITIONNEL
ET TECHNIQUES ACTUELLES SE
COMPLÈTENT NATURELLEMENT. CHAQUE
PIÈCE EST PENSÉE POUR DURER,
AVEC UNE ATTENTION PARTICULIÈRE
AUX DÉTAILS ET AUX MATÉRIAUX. UN
TRAVAIL ARTISANAL, AU SERVICE DE
LIEUX UNIQUES.

SINCE 1977, FELICES & FILS HAS
BEEN WORKING WOOD WITH CARE AND
PRECISION. IN THE WORKSHOP,
TRADITIONAL CRAFTSMANSHIP AND
MODERN TECHNIQUES NATURALLY
COMPLEMENT EACH OTHER. EVERY
PIECE IS DESIGNED TO LAST, WITH
SPECIAL ATTENTION TO DETAIL AND
MATERIALS. ARTISAN CRAFTSMANSHIP
AT THE SERVICE OF UNIQUE SPACES.

FELICES & FILS



3 RUE DU COURRIER DU SUD,
LA MÔLE
+33 4 94 54 61 63

IDEAL KITCHEN

AU CŒUR DE LA MAISON

DEPUIS 2012, IDEAL KITCHEN CONÇOIT LA CUISINE COMME UN ESPACE DE CRÉATION SUR MESURE. FONDÉE PAR FRANÇOIS FELICES, L'ENSEIGNE MARIE MATÉRIAUX NOBLES ET FONCTIONNALITÉ POUR IMAGINER DES LIEUX DE VIE UNIQUES. ENTRE CONSEIL EXPERT ET DESIGN ÉPURÉ, CHAQUE PROJET EST PENSÉ POUR SUBLIMER VOTRE QUOTIDIEN ET S'ADAPTER PARFAITEMENT À VOTRE ART DE VIVRE.

SINCE 2012, IDEAL KITCHEN HAS BEEN DESIGNING THE KITCHEN AS A BESPOKE CREATIVE SPACE. FOUNDED BY FRANÇOIS FELICES, THE FIRM BLENDS NOBLE MATERIALS WITH FUNCTIONALITY TO CREATE UNIQUE LIVING SPACES. BETWEEN EXPERT ADVICE AND SLEEK DESIGN, EACH PROJECT IS CRAFTED TO ENHANCE YOUR DAILY LIFE AND PERFECTLY MATCH YOUR LIFESTYLE.



PROPRIÉTÉ



PROPRIÉTÉS D'EXCEPTION OU MAISONS DE VILLAGE, NOUS PORTONS LE MÊME REGARD ATTENTIF SUR CHAQUE ADRESSE. L'EXPERTISE TARDIEU S'ADAPTE À TOUS LES VOLUMES, NOUS CHERCHERONS TOUJOURS À VOUS PRÉSENTER UN LIEU SINGULIER AVEC UNE ÉMOTION VÉRITABLE.

EXCEPTIONAL ESTATES OR VILLAGE HOUSES, WE BRING THE SAME ATTENTIVE EYE TO EVERY ADDRESS. TARDIEU'S EXPERTISE ADAPTS TO ALL VOLUMES, AS WE ALWAYS STRIVE TO PRESENT YOU WITH A SINGULAR LOCATION AND A GENUINE EMOTION.



ENTRE 1 170 € ET 1 590 € PAR AN (PRIX MOYENS DES ÉNERGIES
INDEXÉS SUR LES ANNÉES 2021, 2022, 2023) (ABONNEMENTS COMPRIS)
42.7 KWH/M2/AN 1.6 KG CO2/M2/AN

A B C D E F G H

A B C D E F G



HORIZON SUR PAMPELONNE

FACE AUX PLAGES DE PAMPELONNE ET DU CLUB 55, CETTE VILLA NEUVE D'EXCEPTION OFFRE DES VOLUMES SPECTACULAIRES SOUS PLAFOND CATHÉDRALE. UN REFUGE RAFFINÉ AVEC PISCINE ET JACUZZI AU CŒUR D'UN JARDIN PAYSAGER. 9 950 000 € FAI HONORAIRES À CHARGE DU VENDEUR.

STEPS FROM PAMPELONNE AND CLUB 55, THIS NEW VILLA FEATURES SPECTACULAR CATHEDRAL CEILINGS. A REFINED RETREAT WITH A POOL AND JACUZZI SET IN A LANDSCAPED GARDEN.

€ 9,950,000 AGENCY FEES INCLUDED AT THE SELLER'S CHARGE.

STEVE THOMMEREL
+33 6 17 40 47 05
STEVE@TARDIEU.FR

RAMATUELLE

EXPOSITION EST
SURFACE TOTALE 316 M2
SURFACE HABITABLE 285 M2
SURFACE DE TERRAIN 1 550 M2
7 CHAMBRES
7 SALLES DE BAINS



AU CŒUR DU PINET

SAINT-TROPEZ

EXPOSITION OUEST
SURFACE HABITABLE 378 M2
SURFACE TERRAIN 2500 M2
6 CHAMBRES
6 SALLES DE BAINS

ENTRE 1 592 € ET 2 154 € PAR AN (PRIX MOYENS DES ÉNERGIES
INDEXÉS SUR LES ANNÉES 2021, 2022, 2023) (ABONNEMENTS COMPRIS)
44 KWH/M2/AN 1 KG CO2/M2/AN





À 15 MINUTES À PIED DE LA PLACE DES LICES, CETTE VILLA CONTEMPORAINE ALLIE CALME ABSOLU ET PROXIMITÉ DU VILLAGE. SON JARDIN AVEC PISCINE ET SES SIX CHAMBRES EN SUITE OFFRENT UNE IMMERSION TOTALE DANS L'ART DE VIVRE TROPÉZIEN. 9 900 000 € FAI HONORAIRES À CHARGE DU VENDEUR.

JUST A 15-MINUTE WALK FROM PLACE DES LICES, THIS CONTEMPORARY VILLA BLENDS ABSOLUTE PEACE WITH VILLAGE PROXIMITY. ITS GARDEN WITH A POOL AND SIX ENSUITE BEDROOMS OFFER A TOTAL IMMERSION IN THE TROPEZIAN LIFESTYLE. € 9,900,000 AGENCY FEES INCLUDED AT THE SELLER'S CHARGE.

WAYAN WUILMART
+33 6 13 41 84 43
WAYAN@TARDIEU.FR



ENTRE 3 000 € ET 4 070 € PAR AN (PRIX MOYENS DES ÉNERGIES
INDEXÉS SUR LES ANNÉES 2021, 2022, 2023) (ABONNEMENTS COMPRIS)
149 KWH/M2/AN 5 KG CO2/M2/AN

A B C D E F G H

A B C D E F G



MODERNITE VERDOYANTE

NICHÉE AU CALME EN PLEIN SAINT-TROPEZ DANS UN ENVIRONNEMENT VERDOYANT, CETTE VILLA MODERNE BAIGNÉE DE LUMIÈRE S'OUVRE SUR UN JARDIN SOIGNÉ AVEC PISCINE CHAUFFÉE ET TERRAIN DE PÉTANQUE. UN REFUGE ÉLÉGANT ALLIANT CONFORT ET DOUCEUR DE VIVRE AU SEIN MÊME DU VILLAGE. UNE PERLE RARE.
7 200 000 € FAI HONORAIRES À CHARGE DU VENDEUR.

NESTLED IN A QUIET, LUSH GREEN SETTING IN THE HEART OF SAINT-TROPEZ, THIS LIGHT-FILLED MODERN VILLA OPENS ONTO A MANICURED GARDEN WITH A HEATED POOL AND A PÉTANQUE COURT. AN ELEGANT RETREAT COMBINING COMFORT AND THE GENTLE PACE OF LIFE WITHIN THE VILLAGE ITSELF. A RARE GEM.
€ 7,200,000 AGENCY FEES INCLUDED AT THE SELLER'S CHARGE.

JEAN-PHILIPPE WUILMART
+33 6 09 03 41 25
JEANPHILIPPE@TARDIEU.FR

SAINT - TROPEZ

EXPOSITION SUD / SUD-OUEST
SURFACE HABITABLE 220 M2
SURFACE TERRAIN 1290 M2
5 CHAMBRES
4 SALLES DE BAINS



ENTRE 1 180 € ET 1 600 € PAR AN (PRIX MOYENS DES ÉNERGIES
INDEXÉS SUR LES ANNÉES 2021, 2022, 2023) (ABONNEMENTS COMPRIS)
50 KWH/M2/AN 1 KG CO2/M2/AN

A B C D E F G H

A B C D E F G



JOYAU DU VILLAGE

RÉINVENTÉE EN 2024 AU CŒUR DU VILLAGE, CETTE DEMEURE DE 257 M² DE SURFACE TOTALE OFFRE UN CONFORT ABSOLU SUR QUATRE NIVEAUX. SON DERNIER ÉTAGE DÉVOILE UNE VUE SUR LA MER ET LA CITADELLE. 6 385 000 € FAI HONORAIRES À CHARGE DU VENDEUR.

REIMAGINED IN 2024 IN THE HEART OF THE VILLAGE, THIS 257 SQM RESIDENCE OFFERS ABSOLUTE COMFORT ACROSS FOUR LEVELS. ITS TOP FLOOR BOASTS VIEWS OF THE SEA AND THE CITADEL. € 6,385,000 AGENCY FEES INCLUDED AT THE SELLER'S CHARGE.

STEVE THOMMEREL
+33 6 17 40 47 05
STEVE@TARDIEU.FR

SAINT-TROPEZ

EXPOSITION SUD / OUEST
SURFACE TOTALE 257 M2
SURFACE HABITABLE 241 M2
3 CHAMBRES
3 SALLES DE BAINS



VUE SUR VIGNES

RAMATUELLE

EXPOSITION SUD
SURFACE PLANCHER 236 M2
SURFACE TERRAIN 2 800 M2
7 CHAMBRES
6 SALLES DE BAINS

ENTRE 3 800 € ET 5 150 € PAR AN (PRIX MOYENS DES ÉNERGIES
INDEXÉS SUR LES ANNÉES 2021, 2022, 2023) (ABONNEMENTS COMPRIS)
198 KWH/M2/AN 8 KG CO2/M2/AN





AU CŒUR DES VIGNES, CETTE PROPRIÉTÉ DE SEPT CHAMBRES OFFRE UN VASTE JARDIN PLEIN SUD AVEC PISCINE ET PERGOLA. UN HAVRE DE PAIX PROVENÇAL IDÉAL POUR RECEVOIR EN TOUTE SÉRÉNITÉ.
4 700 000 € FAI HONORAIRES À CHARGE DU VENDEUR.

IN THE HEART OF THE VINEYARDS, THIS SEVEN-BEDROOM PROPERTY FEATURES A LARGE SOUTH-FACING GARDEN WITH A POOL AND PERGOLA. A PEACEFUL PROVENCAL HAVEN IDEAL FOR ENTERTAINING.
€ 4,700,000 AGENCY FEES INCLUDED AT THE SELLER'S CHARGE.

JEAN-PHILIPPE WUILMART
+33 6 09 03 41 25
JEANPHILIPPE@TARDIEU.FR



ENTRE 2 190 € ET 3 030 € PAR AN (PRIX MOYENS DES ÉNERGIES
INDEXÉS SUR LES ANNÉES 2021, 2022, 2023) (ABONNEMENTS COMPRIS)
137 KWH/M2/AN 4 KG CO2/M2/AN

A B C D E F G H

B C D E F G



REFUGE PROVENÇAL

NON LOIN DE SAINT-TROPEZ, CETTE VILLA ALLIE CHARME ET CONFORT SUR UN PARC ARBORÉ DE 4 000 M². SES TERRASSES CONVIVIALES ET SA PISCINE CHAUFFÉE OFFRENT UN CADRE NATUREL D'UNE QUIÉTUDE ABSOLUE.
2 980 000 € FAI HONORAIRES À CHARGE DU VENDEUR.

MINUTES FROM SAINT-TROPEZ, THIS CHARMING VILLA IS SET ON A 4,000 SQM WOODED PLOT. ITS CONVIVIAL TERRACES AND HEATED POOL OFFER A NATURAL SETTING OF ABSOLUTE PEACE.
€ 2,980,000 AGENCY FEES INCLUDED AT THE SELLER'S CHARGE.

STEVE THOMMEREL
+33 6 17 40 47 05
STEVE@TARDIEU.FR

GASSIN

EXPOSITION SUD
SURFACE TOTALE 277 M2
SURFACE HABITABLE 232 M2
4 CHAMBRES
3 SALLES DE BAINS





ENTRE 2 980 € ET 4 100 € PAR AN (PRIX MOYENS DES ÉNERGIES
INDEXÉS SUR LES ANNÉES 2021, 2022, 2023) (ABONNEMENTS COMPRIS)
95 KWH/M2/AN 3 KG CO2/M2/AN

A B C D E F G H

A B C D E F G



MODERNISME BRUT

IDÉALEMENT SITUÉE À LA CROIX-VAL-MER, CETTE VILLA OFFRE UNE VUE PANORAMIQUE SUR LES COLLINES. SES LIGNES ÉPURÉES ET SES VASTES ESPACES DE VIE S'OUVRENT SUR UNE LARGE TERRASSE AVEC PISCINE. 2 950 000 € FAI HONORAIRES À CHARGE DU VENDEUR.

IDEALLY LOCATED IN LA CROIX-VAL-MER, THIS VILLA OFFERS A PANORAMIC VIEW OF THE HILL. ITS SLEEK LINES AND VAST LIVING SPACES OPEN ONTO A LARGE TERRACE WITH A POOL. € 2,950,000 AGENCY FEES INCLUDED AT THE SELLER'S CHARGE.

LILA LEOFANTI
+33 6 35 36 20 05
LILA@TARDIEU.FR

LA CROIX-VALMER

EXPOSITION NORD-EST
SURFACE PLANCHER 399 M2
SURFACE HABITABLE 345 M2
SURFACE TERRAIN 1 200 M2
5 CHAMBRES
6 SALLES DE BAINS

ADMIRER, L'ART DÉCO

SAINT-TROPEZ

EXPOSITION SUD
SURFACE LOI CARREZ 126 M2
SURFACE TERRASSE 125 M2
2 CHAMBRES
2 SALLES DE BAINS
NOMBRE DE LOTS 117
PROCÉDURE EN COURS

ENTRE 1 770 € ET 2 410 € PAR AN (PRIX MOYENS DES ÉNERGIES
INDEXÉS SUR LES ANNÉES 2021, 2022, 2023) (ABONNEMENTS COMPRIS)
145 KWH/M2/AN 5 KG CO2/M2/AN





DANS L'EMBLÉMATIQUE LATITUDE 43, CET APPARTEMENT D'EXCEPTION DISPOSE D'UN ROOFTOP DE 125 M² AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LE PORT ET LA MER. UN BIEN RARE MÉLANT ARCHITECTURE HISTORIQUE ET PRESTIGE. 2 625 000 € FAI HONORAIRES À CHARGE DU VENDEUR.

IN THE ICONIC LATITUDE 43, THIS EXCEPTIONAL APARTMENT FEATURES A 125 SQM ROOFTOP WITH PANORAMIC VIEWS OF THE PORT AND SEA. A RARE PROPERTY BLENDING HISTORIC ARCHITECTURE AND PRESTIGE. € 2,625,000 AGENCY FEES INCLUDED AT THE SELLER'S CHARGE.

JEAN-PHILIPPE WUILMART
+33 6 09 03 41 25
JEANPHILIPPE@TARDIEU.FR



ENTRE 927 € ET 1 255 € PAR AN (PRIX MOYENS DES ÉNERGIES
INDEXÉS SUR LES ANNÉES 2021, 2022, 2023) (ABONNEMENTS COMPRIS)
138 KWH/M2/AN 5 KG CO2/M2/AN

A B C D E F G H

A B C D E F G



AU CŒUR DE LA PONCHE

AU CŒUR DU QUARTIER HISTORIQUE, CETTE MAISON DE PÊCHEUR RÉNOVÉE SUR TROIS NIVEAUX OFFRE UN ESPACE DE VIE LUMINEUX. SA MEZZANINE DÉVOILE UNE VUE SUR LA MER ET LA CITADELLE. 2 450 000 € FAI HONORAIRES À CHARGE DU VENDEUR.

IN THE HEART OF THE HISTORIC DISTRICT, THIS RENOVATED THREE-STORY FISHERMAN'S HOUSE OFFERS A BRIGHT LIVING SPACE. ITS MEZZANINE REVEALS BREATHTAKING VIEWS OF THE SEA AND THE CITADEL. € 2,450,000 AGENCY FEES INCLUDED AT THE SELLER'S CHARGE.

STEVE THOMMEREL
+33 6 17 40 47 05
STEVE@TARDIEU.FR

SAINT-TROPEZ

EXPOSITION OUEST / NORD-OUEST
SURFACE HABITABLE 68 M2
2 CHAMBRES
2 SALLES DE BAINS



CHARME DU VILLAGE

SAINT - TROPEZ

EXPOSITION OUEST
SURFACE LOI CARREZ 96 M2
SURFACE TOTALE 111 M2
3 CHAMBRES
2 SALLES DE BAINS
NOMBRE DE LOTS 3
AUCUNE PROCÉDURE EN COURS

ENTRE 1 740 € ET 2 410 € PAR AN (PRIX MOYENS DES ÉNERGIES
INDEXÉS SUR LES ANNÉES 2021, 2022, 2023) (ABONNEMENTS COMPRIS)
199 KWH/M2/AN 7 KG CO2/M2/AN





AU CŒUR DU VILLAGE, CE DUPLEX RÉNOVÉ SÉDUIT PAR SA HAUTEUR SOUS PLAFOND ET SON BALCONNET DE CARACTÈRE. UN CADRE DE VIE LUMINEUX ET SINGULIER À DEUX PAS DU PORT. 2 400 000 € FAI HONORAIRES À CHARGE DU VENDEUR.

IN THE HEART OF THE VILLAGE, THIS RENOVATED DUPLEX CAPTIVATES WITH ITS HIGH CEILINGS AND CHARACTERFUL BALCONY. A UNIQUE AND BRIGHT LIVING ENVIRONMENT JUST STEPS FROM THE PORT. € 2,400,000 AGENCY FEES INCLUDED AT THE SELLER'S CHARGE.

WAYAN WUILMART
+33 6 13 41 84 43
WAYAN@TARDIEU.FR



ENTRE 2 400 € ET 3 300 € PAR AN (PRIX MOYENS DES ÉNERGIES
INDEXÉS SUR LES ANNÉES 2021, 2022, 2023) (ABONNEMENTS COMPRIS)
204 KWH/M2/AN 7 KG CO2/M2/AN

A B C D E F G H

B C D E F G



ANCIENNE BERGERIE

AU CŒUR DE LA FORÊT DES MAURES, CETTE BERGERIE DU XVIII^E RESTAURÉE S'ÉTEND SUR 9 HECTARES. UN HAVRE DE PAIX AVEC PISCINE À DÉBORDEMENT ET INSTALLATIONS ÉQUESTRES, ALLIANT CHARME DE LA PIERRE ET MODERNITÉ. 1 590 000 € FAI HONORAIRES À CHARGE DU VENDEUR.

IN THE HEART OF THE MAURES FOREST, THIS RESTORED 18TH-CENTURY SHEEPFOLD IS SET ON 9 HECTARES. A PEACEFUL RETREAT WITH AN INFINITY POOL AND EQUESTRIAN FACILITIES, BLENDING STONE CHARM AND MODERN COMFORT. € 1,590,000 AGENCY FEES INCLUDED AT THE SELLER'S CHARGE.

THOMAS GOFFAUX
+33 6 63 34 22 33
THOMAS@TARDIEU.FR

LA GARDE-FREINET

EXPOSITION SUD
SURFACE HABITABLE 140 M2
SURFACE TERRAIN 8.9 HA
4 CHAMBRES
3 SALLES DE BAINS





ENTRE 750 € ET 1 030 € PAR AN (PRIX MOYENS DES ÉNERGIES
INDEXÉS SUR LES ANNÉES 2021, 2022, 2023) (ABONNEMENTS COMPRIS)
101.2 KWH/M2/AN 3. K6 CO2/M2/AN

A B C D E F G H

A B C D E F G



SOUS LE SOLEIL

À QUELQUES MINUTES DU CENTRE, CET APPARTEMENT D'ANGLE EN TRÈS BON ÉTAT AU DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR OFFRE UNE BELLE LUMINOSITÉ. SES TERRASSES SUD ET SON EMPLACEMENT EN FONT UN PIED-À-TERRE IDÉAL À SAINT-TROPEZ.
895 000 € FAI HONORAIRES À CHARGE DU VENDEUR.

JUST MINUTES FROM THE CENTER, THIS CORNER APARTMENT IN EXCELLENT CONDITION ON THE TOP FLOOR WITH AN ELEVATOR OFFERS BEAUTIFUL BRIGHTNESS. ITS SOUTH-FACING TERRACES AND ITS LOCATION MAKE IT AN IDEAL PIED-À-TERRE IN SAINT-TROPEZ.
€ 895,000 AGENCY FEES INCLUDED AT THE SELLER'S CHARGE.

STEVE THOMMEREL
+33 6 17 40 47 05
STEVE@TARDIEU.FR

SAINT - TROPEZ

EXPOSITION EST / SUD
SURFACE LOI CARREZ 66 M2
SURFACE TOTALE 80 M2
TERRASSES 14 M2
2 CHAMBRES
2 SALLES DE BAINS
PARKING & CAVE
28 LOTS D'HABITATION
72 LOTS TOTAL
AUCUNE PROCÉDURE EN COURS

CHARME EN PIERRE

GASSIN

EXPOSITION SUD
SURFACE HABITABLE 101 M2
3 CHAMBRES
3 SALLES DE BAINS

ENTRE 1 070 € ET 1 460 € PAR AN (PRIX MOYENS DES ÉNERGIES
INDEXÉS SUR LES ANNÉES 2021, 2022, 2023) (ABONNEMENTS COMPRIS)
126.6 KWH/M2/AN 4 KG CO2/M2/AN





IDÉALEMENT SITUÉE À GASSIN, CETTE MAISON EN PIERRE ALLIE AUTHENTICITÉ ET CONFORT MODERNE. SES TERRASSES AVEC BASSIN PRIVATIF ET SON ACCÈS À LA PISCINE DE LA RÉSIDENCE OFFRENT UN CADRE DE VIE SÉREIN À DEUX PAS DE SAINT-TROPEZ. 890 000 € FAI HONORAIRES À CHARGE DU VENDEUR.

IDEALLY LOCATED IN GASSIN, THIS STONE HOUSE BLENDS AUTHENTICITY WITH MODERN COMFORT. ITS TERRACES WITH A PRIVATE PLUNGE POOL AND ACCESS TO THE RESIDENCE POOL OFFER A SERENE LIVING ENVIRONMENT JUST STEPS FROM SAINT-TROPEZ. € 890,000 AGENCY FEES INCLUDED AT THE SELLER'S CHARGE.

JEAN-PHILIPPE WUILMART
+33 6 09 03 41 25
JEANPHILIPPE@TARDIEU.FR



ENTRE 510 € ET 760 € PAR AN (PRIX MOYENS DES ÉNERGIES
INDEXÉS SUR LES ANNÉES 2021, 2022, 2023) (ABONNEMENTS COMPRIS)
114 KWH/M2/AN 4 KG CO2/M2/AN

A B C D E F G H

A B C D E F G



TROPEZIEN AUTHENTIQUE

AU CŒUR DU QUARTIER MYTHIQUE DE LA PONCHE, CET APPARTEMENT DE DEUX CHAMBRES ALLIE AUTHENTICITÉ ET CONFORT MODERNE. UN PIED-À-TERRE RARE, À QUELQUES PAS SEULEMENT DU PORT ET DES RUELLES. UNE EXCLUSIVITÉ TARDIEU IMMOBILIER. 850 000 € FAI HONORAIRES À CHARGE DU VENDEUR.

IN THE HEART OF THE LEGENDARY LA PONCHE DISTRICT, THIS TWO-BEDROOM APARTMENT COMBINES AUTHENTICITY WITH MODERN COMFORT. A RARE PIED-À-TERRE, JUST STEPS AWAY FROM THE HARBOR AND THE HISTORIC STREETS. A TARDIEU IMMOBILIER EXCLUSIVE. € 850,000 AGENCY FEES INCLUDED AT THE SELLER'S CHARGE.

WAYAN WUILMART
+33 6 13 41 84 43
WAYAN@TARDIEU.FR

SAINT - TROPEZ

EXPOSITION OUEST
SURFACE LOI CARREZ 42 M2
SURFACE TOTALE 45 M2
2 CHAMBRES
2 SALLES DE BAINS
NOMBRE DE LOTS 10
AUCUNE PROCÉDURE EN COURS



VOYAGE

PLUS QU'UNE PROPRIÉTÉ, L'ART DE RECEVOIR
SAINT-TROPEZ · COURCHEVEL · SAINT-BARTHÉLEMY
LOCATION · GESTION DE PROPRIÉTÉ · CONCIERGERIE

MORE THAN A PROPERTY, A WAY OF HOSTING
SAINT-TROPEZ · COURCHEVEL · SAINT-BARTHÉLEMY
RENTALS · PROPERTY MANAGEMENT · CONCIERGE SERVICES



BO HOUSE

UNE HOSPITALITÉ CONFIDENTIELLE, SERVICES
HÔTELIERS, ACCOMPAGNEMENT HUMAIN
D'UNE FLUIDITÉ ABSOLUE. NOUS CRÉONS
POUR LOCATAIRES ET PROPRIÉTAIRES UNE
PARENTHÈSE SINGULIÈRE, OÙ CHAQUE SÉJOUR
DEVIENT UN ART DE VIVRE SUR MESURE.

CONFIDENTIAL HOSPITALITY, HOTEL
SERVICES, AND A HUMAN TOUCH OF ABSOLUTE
FLUIDITY. FOR BOTH GUESTS AND OWNERS,
WE CREATE A UNIQUE GETAWAY, WHERE EVERY
STAY BECOMES A BESPOKE ART OF LIVING.



NOS DESTINATIONS

BO HOUSE S'ANCRE DURABLEMENT AU CŒUR DE SES DESTINATIONS PHARES. L'OUVERTURE ET LE RENOUVELLEMENT DE NOS BUREAUX À COURCHEVEL, SAINT-TROPEZ ET SAINT-BARTHÉLEMY MARQUENT UNE ÉTAPE ESSENTIELLE DE NOTRE ENGAGEMENT : ÊTRE AU PLUS PRÈS DE CEUX QUI NOUS FONT CONFIANCE.

CETTE PRÉSENCE PHYSIQUE NOUS PERMET DE CULTIVER UN DIALOGUE PRIVILÉGIÉ AVEC LES PROPRIÉTAIRES POUR LA PRÉSERVATION DE LEUR PATRIMOINE, TOUT EN OFFRANT UNE RÉACTIVITÉ SANS FAILLE À NOS CLIENTS VOYAGEURS. EN HABITANT LES LIEUX QUE NOUS GÉRON, NOUS EN MAÎTRISONS CHAQUE NUANCE. POUR BO HOUSE, L'EXCELLENCE NAÎT DE CETTE PROXIMITÉ : ÊTRE LÀ OÙ VOUS ÊTES, POUR MIEUX VOUS ÉCOUTER ET ANTICIPER CHACUN DE VOS BESOINS.

BO HOUSE IS ESTABLISHING A PERMANENT PRESENCE IN THE HEART OF ITS FLAGSHIP DESTINATIONS. THE OPENING AND THE RENOVATION OF OUR OFFICES IN COURCHEVEL, SAINT-TROPEZ, AND SAINT-BARTHÉLEMY MARK A VITAL STEP IN OUR COMMITMENT: BEING AS CLOSE AS POSSIBLE TO THOSE WHO TRUST US.

THIS PHYSICAL PRESENCE ALLOWS US TO CULTIVATE A PRIVILEGED DIALOGUE WITH OWNERS TO PRESERVE THEIR ESTATES, WHILE OFFERING FLAWLESS REACTIVITY TO OUR TRAVELING GUESTS. BY INHABITING THE PLACES WE MANAGE, WE MASTER EVERY DETAIL. FOR BO HOUSE, EXCELLENCE IS BORN FROM THIS PROXIMITY: BEING WHERE YOU ARE, TO LISTEN BETTER AND ANTICIPATE YOUR EVERY NEED.

SAINT-TROPEZ
COURCHEVEL
SAINT-BARTHÉLEMY





HUMAIN
CONFIDENTIEL
DISCRET
RÉACTIF
SUR MESURE
PROXIMITÉ

FACE AUX ÉLÉMENTS, UNE DEMEURE
ENDURE LE VENT, LA PLUIE ET LE
SOLEIL. ELLE EST BÂTIE POUR
RÉSISTER, MAIS ELLE NE PEUT
VEILLER SEULE SUR SON ÉCLAT. BO
HOUSE INTERVIENT LÀ OÙ LES MURS
S'ARRÊTENT, ORCHESTRANT ARTISANS
ET EXPERTS POUR SOIGNER CHAQUE
DÉTAIL DE VOTRE PATRIMOINE.

NOTRE MISSION EST DE PORTER
L'INTENDANCE POUR QUE RIEN NE
VIENNE TROUBLER VOTRE SÉJOUR
: LE SOLEIL VOUS TROUVE SUR UN
TRANSAT, LE VENT VOUS MÈNE À LA
SALLE DE SPORT ET LA PLUIE VOUS
INVITE AU HAMMAM. PENDANT QUE
NOUS GÉRONs CE QU'ELLE NE PEUT
FAIRE SEULE, VOTRE SEULE MÉTÉO
RESTE CELLE DE LA SÉRÉNITÉ.

A HOUSE WEATHERS EVERYTHING:
THE WIND, THE RAIN, AND THE
SUN. IT IS BUILT TO ENDURE,
BUT IT CANNOT CARE FOR ITS
OWN BRILLIANCE ALONE. BO HOUSE
STEPS IN WHERE THE WALLS END,
COORDINATING CRAFTSMEN AND
EXPERTS TO PRESERVE EVERY DETAIL
OF YOUR ESTATE.

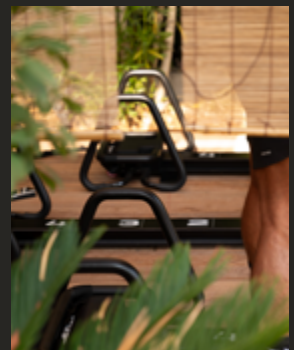
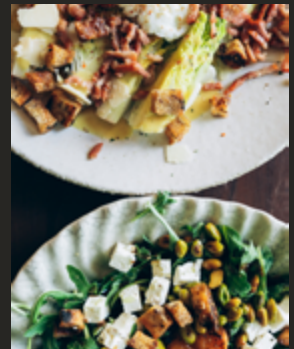
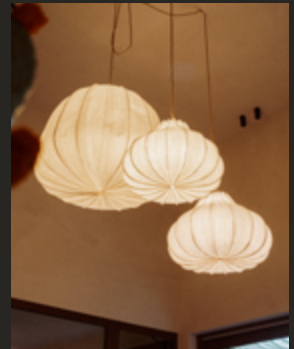
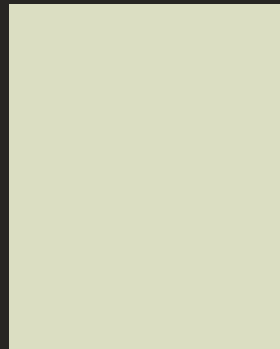
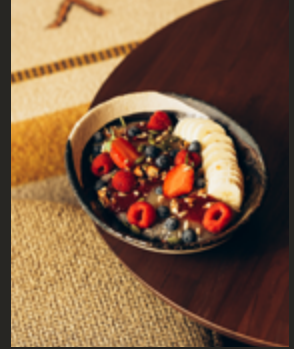
OUR MISSION IS TO HANDLE THE
STEWARDSHIP SO THAT NOTHING
DISTURBS YOUR STAY: THE SUN
FINDS YOU ON A SUNBED, THE WIND
LEADS YOU TO THE GYM, AND THE
RAIN INVITES YOU TO THE HAMMAM.
WHILE WE MANAGE WHAT THE HOUSE
CANNOT DO ALONE, YOUR ONLY
FORECAST REMAINS ONE OF PURE
PEACE.

ENTRE L'ÉNERGIE DU LAGREE ET L'ESPRIT DU CAFÉ, BO HOUSE TRANSFORME LA GESTION DE VILLA EN UNE EXPÉRIENCE DE VIE TOTALE.



PLUS QU'UNE AGENCE, BO HOUSE RÉINVENTE LA GESTION CLASSIQUE EN PLAÇANT L'ART DE VIVRE AU CŒUR DE SES MURS. NOS BUREAUX DEVIENNENT UN ÉCOSYSTÈME OÙ L'EXPERTISE IMMOBILIÈRE RENCONTRE LA CONVIVIALITÉ DU BAMBOU CAFÉ ET L'ÉNERGIE DU LAGREE FITNESS. ICI, PRENDRE SOIN DE VOTRE PATRIMOINE ET DE VOTRE BIEN-ÊTRE NE FAIT QU'UN. EN UNISSANT TRAVAIL, DÉTENTE ET SPORT, NOUS EFFAÇONS LA LOGISTIQUE POUR NE GARDER QUE L'ESSENTIEL : UNE IMMERSION TOTALE DANS L'EXCELLENCE.

MORE THAN AN AGENCY, BO HOUSE REINVENTS PROPERTY MANAGEMENT BY PLACING THE «ART DE VIVRE» AT ITS VERY CORE. OUR OFFICE IS A UNIQUE ECOSYSTEM WHERE REAL ESTATE EXPERTISE MEETS THE CONVIVIALITY OF BAMBOU CAFÉ AND THE ENERGY OF LAGREE FITNESS. WE BELIEVE THAT CARING FOR YOUR ASSET AND YOUR WELL-BEING SHOULD BE ONE AND THE SAME. BY MERGING WORK, RELAXATION, AND SPORT, WE REMOVE THE LOGISTICS TO FOCUS ON THE ESSENTIAL: A TOTAL IMMERSION IN EXCELLENCE.



RESPONSABLE DE LA PUBLICATION
: ANTONY TARDIEU **COORDINATION DE LA**
PUBLICATION : JOSEPH HERBINET - CÉLIA
OCCELLI **GRAPHISME ET MISE EN PAGE** : CÉLIA
OCCELLI - DORIAN PLUQUET **INSPIRATION ARTISTIQUE**
: LENA SIMONNE **RÉDACTION** : CÉLIA OCCELLI - DORIAN
PLUQUET **CRÉDIT PHOTOS** : LENA SIMONNE, MICHAEL LAU-
BER-MELIC, LOUIS NEVES, CAROLINE SANS ET NOS PAR-
TENAIRES **TRADUCTION** : CÉLIA OCCELLI - DORIAN PLUQUET
IMPRIMEUR : ARTCONCEPT **RETROUVEZ-NOUS DANS NOS BUREAUX**
: TRAVERSE DU MARBRIER, 83990 SAINT-TROPEZ. **TÉLÉPHONE** : +33
04 94 55 40 30 **TOUTE REPRODUCTION TOTALE OU PARTIELLE DES**
ARTICLES, PHOTOS OU MISE EN PAGE EST INTERDITE. SCANNEZ LE QR
CODE VISIBLE SUR CETTE PAGE POUR VISUALISER NOS HONORAIRES,
SAUF EN CAS D'ACCORD PARTICULIER. LES HONORAIRES DES BIENS
VISIBLES DANS CE MAGAZINE SONT À LA CHARGE DES VENDEURS. NOS
HONORAIRE : 6% TTC* : APPARTEMENTS, HÔTELS PARTICULIERS, PRO-
PRIÉTÉS, TERRAINS, IMMEUBLES À USAGE COMMERCIAL 6% TTC* DE
LA VALEUR VÉNALE: CESSIION DE PARTS SOCIALES 8% TTC* + 12%
TTC* DU LOYER TRIENNALE: CESSIION DE BAUX, FOND DE COMMERCE
***LES HONORAIRES REPRÉSENTENT LES POURCENTAGES MAXIMUMS**
APPLICABLES À NOS PRESTATIONS LES INFORMATIONS SUR LES
RISQUES AUXQUELS LES BIENS PROPOSÉS ICI SONT DISPO-
NIBLES SUR LE SITE GÉORISQUES [HTTP://WWW.GEORISQUES.](http://www.georisques.govv.fr)
GOUV.FR. LES PHOTOS NE SONT PAS CONTRACTUELLES.
LES ANNONCES IMMOBILIÈRES COMPLÈTES SONT DIS-
PONIBLES SUR NOTRE SITE INTERNET [WWW.TAR-](http://www.tardieu.fr)
DIEU.FR AVEC TOUTES LES INFORMATIONS
LÉGALES OBLIGATOIRES.



[CLOSE YOUR EYES]



[EMBRACE YOUR WORLD]

