



TARDIEU

IMMOBILIER

CE QUI RESTE,
CE SONT LES LIEUX
QUI NOUS
RESSEMBLENT.

SOMMAIRE

MAISONS DE CARACTÈRE

28

Homes with character

Chaque villa exprime un style de vie singulier, invitant à la découverte.
Each villa embodies a unique lifestyle, inviting you to explore.



ÉCHAPPÉES INTIMES

62

Intimate escapes

Un lieu où l'espace, la lumière et la nature ouvrent un territoire à part.
A place where space, light, and nature lead into another realm.

LES ÂMES DU VILLAGE

17

The spirit of the village

Des acteurs locaux qui, à leur manière, font battre le cœur de Saint-Tropez.
The people who, in their own unique way, bring Saint-Tropez to life.



PARENTHÈSES CHOISIES

70

Selected retreats

Bo House, notre partenaire, pour de plus petits séjours sans engagement.
Bo House, our partner, for shorter stays with no commitment.

UNE HISTOIRE DE CONFIANCE

A story of trust



En 1967, à l'apogée des années iconiques de Saint-Tropez, René Tardieu fonde son agence immobilière au cœur de ce village de pêcheurs. Installée sur le port, elle vibre alors au rythme des marins et des habitués, dans l'effervescence tropézienne de l'époque. Depuis, l'adresse a changé. Pourtant l'agence conserve son essence et ses valeurs fondatrices grâce à Patrick Tardieu, qui a longtemps œuvré aux côtés de son père, puis à Antony Tardieu, qui perpétue aujourd'hui transparence et engagement avec une approche profondément humaine. Plus d'un demi-siècle après sa création, Tardieu accompagne toujours chaque client avec la même exigence.

Des villas en bord de mer aux appartements plus discrets, chaque projet mérite une attention sur mesure. Estimation, achat, vente, accompagnement juridique : l'agence guide avec justesse. Portée par une expertise locale et un réseau international patiemment construit. Présente bien au-delà de

Saint-Tropez, l'équipe sillonne le golfe avec constance et engagement. Ramatuelle, Gassin, Grimaud, Sainte-Maxime... Chaque village a son rythme, son caractère, son histoire.

Cette année, l'équipe s'agrandit avec l'arrivée de Lila Leofanti et Thomas Goffaux, renforçant la présence de l'agence à La Croix-Valmer, Grimaud, Cogolin et Le Plan-de-la-Tour. Fidèle à l'âme de la maison : connaître chaque adresse comme la sienne, accompagner chaque projet comme si c'était le premier.

In 1967, at the height of Saint-Tropez's golden era, René Tardieu founded his real estate agency in the heart of the fishing village. From its place on the port, it lived to the rhythm of sailors and locals, immersed in the energy of the time.

Today, the address has changed, but the spirit remains carried on by Antony Tardieu, who continues the legacy with transparency, dedication

and a deeply human approach. More than fifty years on, Tardieu Immobilier still supports each client with the same high standards. From seaside villas to discreet apartments, every project is handled with care. Valuation, sale, purchase, legal guidance, the agency offers tailored service, backed by deep local expertise and a global network.

Active well beyond Saint-Tropez, the team moves across the Gulf with consistency and commitment, from Ramatuelle to Gassin, Grimaud to Sainte-Maxime.

This year, Lila Leofanti and Thomas Goffaux join the team, strengthening the agency's presence in La Croix-Valmer, Grimaud, Cogolin, and Le Plan-de-la-Tour. Faithful to the agency's spirit: knowing each address as their own, guiding each project as if it were the first.

LA FAMILLE

The Tardieu family



TARDIEU



DE GAUCHE À DROITE

From left to right

Zia DE MORDANT DE MASSIAC
executive assistant
contact@tardieu.fr

Steve THOMMEREL
sales agent
steve@tardieu.fr

Jean-Philippe WUILMART
partner
jeanphilippe@tardieu.fr

Thomas GOFFAUX
sales agent
thomas@tardieu.fr

Wayan WUILMART
sales agent
wayan@tardieu.fr

Antony TARDIEU
partner
antony@tardieu.fr

Lila LEOFANTI
sales agent
lila@tardieu.fr

Un cercle solide, transmis de génération en génération, qui dépasse largement les rivages du Golfe de Saint-Tropez pour rayonner bien au-delà des frontières.

Cette profondeur de lien nous permet aujourd'hui de travailler autrement. Une grande partie des propriétés changent de mains dans la discrétion du off-market, loin de toute communication superflue. Chaque bien, chaque projet, trouve ainsi son destinataire dans le respect de son histoire et de son intimité.

Ancrés dans notre territoire et connectés au monde, nous incarnons cet équilibre rare : celui d'une agence locale portée par un rayonnement international. Saint-Tropez attire depuis toujours des regards venus d'ailleurs. Nous en préservons l'âme pour mieux la transmettre à ceux qui souhaitent y inscrire un nouveau chapitre.

Since 1967, we have been patiently crafting an exclusive network of buyers and sellers, built on trust, discretion, and enduring loyalty. A close-knit circle, passed down through generations, extending far beyond the shores of the Gulf of Saint-Tropez to reach well beyond distant horizons.

This deep-rooted bond allows us to work differently today. Many properties now change hands quietly, off the radar, far from the noise of the public market. Each home, each story, finds its rightful custodian with care and respect for its past and privacy.

Anchored in our land yet open to the world, we embody a rare equilibrium: that of a local agency with a global soul. Saint-Tropez has always captured the imagination of those from afar. We preserve its spirit to share it with those ready to write their next chapter in its timeless story.

UN RÉSEAU QUI TRAVERSE LES FRONTIÈRES

Boundless connections

DEPUIS 1967, NOUS TISSONS PATIEMMENT UN RÉSEAU EXCLUSIF D'ACHETEURS ET DE VENDEURS, BÂTI SUR LA CONFIANCE, LA DISCRÉTION ET LA FIDÉLITÉ.





L'ART D'ACCOMPAGNER CHAQUE VENTE

The art of supporting every transaction

Vendre un bien immobilier n'est jamais une décision anodine. Derrière chaque propriété, il y a une histoire, des souvenirs, une part d'émotion que l'on transmet. Chez Tardieu, nous savons que vendre, c'est parfois tourner une page importante de sa vie. C'est pourquoi nous accompagnons chaque vendeur avec bienveillance, dès les premières réflexions jusqu'à la signature finale.

Selling a property is never a trivial decision. Behind every home lies a story, memories, and a wealth of emotion that are passed on. At Tardieu, we understand that selling often means turning an important page in one's life. That's why we support every seller with care and understanding, from the first conversations through to the final signature.

Chaque vente commence par une rencontre. Comprendre le bien, son histoire, son environnement, mais aussi les raisons du vendeur : succession, nouveau projet, transmission. Le dialogue est notre premier outil d'expertise, et souvent la clé d'un accompagnement réussi.

L'évaluation repose sur une visite minutieuse, l'étude du lieu et de son évolution. Un dossier complet (titres, diagnostics, permis, servitudes) est réuni pour sécuriser la transaction et éclairer les acheteurs. Chaque détail compte, car il dessine les contours d'un projet clair et maîtrisé.

La vente débute souvent en toute confidentialité. Nous privilégions notre réseau d'acquéreurs, dans une approche off-market qui préserve la singularité des biens. Si nécessaire, une diffusion plus large est envisagée, toujours avec maîtrise, sans jamais compromettre l'image du lieu.

Recevoir une offre, conseiller avec discernement, anticiper les enjeux : notre rôle est d'accompagner chaque étape avec rigueur et transparence.

Depuis 1967, nous conjugons précision, discrétion et engagement humain.

Ancrés à Saint-Tropez et connectés au monde, nous veillons à ce que chaque vente honore l'histoire du lieu et ceux qui l'ont habité.

Every sale begins with a conversation.



Understanding the property, its story, its setting and the seller's motivations: inheritance, a life change, transmission.

Dialogue is our first form of expertise, and often the foundation for thoughtful guidance.

We conduct careful valuations based on detailed visits and a close reading of the property's evolution. A complete file—title deeds, (diagnostics, permits, easements)—is compiled to secure the transaction and provide buyers with clarity. Every detail matters. Together, they shape the framework of a confident, informed decision.

Discretion is often where the process begins. We reach out first to our trusted buyer network, in an off-market approach that preserves each property's singular nature. If broader communication is needed, it is carried out with the same sense of care—never compromising the spirit of the place.

From reviewing offers to anticipating decisions, we remain present at every stage with clarity and purpose.

Since 1967, we have upheld a demanding and human vision of our profession. Rooted in Saint-Tropez and connected to the world, we ensure that each sale honors the story of the place and those who have lived there.

« L'IMMOBILIER N'EST PAS UNE QUESTION DE MÈTRES CARRÉS,
MAIS DE CONFIANCE, D'ATTENTION ET DE JUSTESSE
DANS CHAQUE ÉTAPE DU PARCOURS »



STÉPHANIE DAVILMA

«J'ESPÈRE QUE MES IMAGES DONNERONT ENVIE DE FAIRE UNE
PAUSE ET DE CONTEMPLER CE QUI NOUS ENTOURE»

REGARDER AUTREMENT

Autodidacte passionnée, Stéphanie Davilma a grandi avec un appareil photo entre les mains. Aujourd'hui installée à Toulon, cette photographe indépendante travaille principalement à l'argentique, attirée par le grain, l'attente, et la poésie du réel.

Pour cette édition du magazine, elle signe non seulement la couverture, mais également les photographies lifestyle qui ponctuent les pages. Des images pensées comme un fil sensible entre les lieux, les instants, et ceux qui les habitent.

Elle a parcouru les villages du Golfe de Saint-Tropez guidée par une approche intuitive, presque méditative. « Je suis d'un tempérament contemplateur donc je pose mon regard sur les moments suspendus, la poésie du quotidien, la flânerie et le temps long. » Ce regard, elle le porte aussi bien sur un détail silencieux que sur une lumière fuyante, sans jamais chercher à tout montrer. « L'essentiel est l'émotion qu'on ressent dans un lieu. Tenter de la transmettre à travers une image est un beau défi. »

Stéphanie ne tente pas de documenter le territoire, mais à lui rendre hommage. Dans son viseur, un volet entrouvert, une matière chaude, une ombre douce peuvent suffire à faire naître une atmosphère. Elle compose avec ce qui se donne, sans mise en scène, sans attente. Une forme d'humilité assumée.

Ce reportage, elle l'a abordé comme une déambulation, loin des clichés. « Je l'ai imaginé comme une flânerie, loin de l'agitation qui entoure ces lieux dans l'imaginaire collectif. » Un moment précis l'a marquée : « J'étais seule, c'était un des premiers jours ensoleillés du printemps, l'air était doux, j'avais la nature grandiose pour moi. Un moment suspendu. »

Ses images ne cherchent pas à sublimer, mais à rappeler. Rappeler, par exemple, que « le Golfe de Saint-Tropez est un lieu avec une nature riche à préserver. J'avais envie de le mettre en avant avec ces images. »

À travers son travail, Stéphanie invite à ralentir. À poser un regard plus attentif sur ce qui nous entoure. « j'espère que mes images donneront envie de faire une pause et de contempler ce qui nous entoure »

ANOTHER WAY OF LOOKING

A passionate autodidact, Stéphanie Davilma grew up with a camera in her hands. Now based in Toulon, this independent photographer works mostly with film, drawn to its texture, its patience, and the quiet poetry of the real.

For the Tardieu magazine, she explored the villages of the Gulf of Saint-Tropez guided not by an itinerary, but by instinct. "I'm contemplative by nature, so I focus on suspended moments, the poetry of the everyday, wandering, and the long passage of time." Her gaze gravitates toward fleeting light and silent details rather than grand scenes. "What matters is the feeling one experiences

in a place. Trying to convey that through an image is a beautiful challenge."

Stéphanie doesn't aim to document, but rather to pay tribute. A half-open shutter, a sun-warmed wall, the softness of a shadow – that's enough to create an atmosphere. She doesn't stage or plan. She captures what comes, with humility and intuition.

She approached this assignment as a quiet wander, far from the clichés. "I imagined it as a flânerie, far from the bustle that usually surrounds these places in the collective imagination." One moment stood out in particular: "I was alone. It was one of the first sunny days of spring. The air was soft, and I had this magnificent landscape all to myself. A suspended moment."

Her images do not seek to glorify, but to remind. To remind us, for example, that «the Gulf of Saint-Tropez is a place with a rich natural environment worth preserving. I wanted to highlight that through these images.»

Through her work, Stéphanie invites us to slow down. To take a more attentive look at what surrounds us. "I hope my images will inspire people to pause and contemplate what surrounds us."





« ICI,
LE SPORT NE DIVISE PAS,
IL RASSEMBLE »

UN ESPRIT SPORTIF DANS LE GOLFE

A sporting spirit in the Gulf

Si Saint-Tropez évoque les soirées d'été et la douceur méditerranéenne, une autre énergie traverse désormais le village : celle du sport.

Derrière cette dynamique, une génération engagée et locale, incarnée notamment par Anthony Bertolotto. Educateur diplômé, sportif depuis toujours, Anthony œuvre avec conviction pour transmettre aux jeunes des valeurs d'ancrage : respect, dépassement, cohésion.

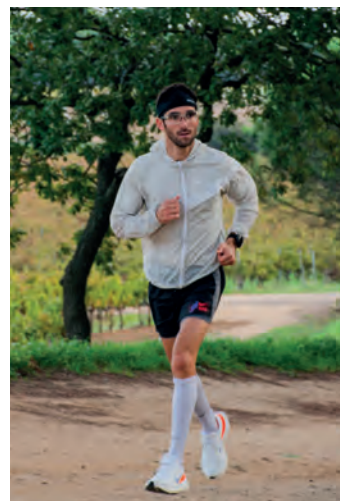
Fils du village, il connaît l'impact structurant du sport. « Il nous donne une place, il forme des adultes solides. C'est essentiel ici », confie-t-il. Son engagement est clair : créer des opportunités pour les nouvelles générations et leur donner accès à des structures de qualité.

Grâce à ces infrastructures et au tissu associatif, l'élan sportif s'étend. L'athlétisme tropézien compte aujourd'hui plus de 240 licenciés. « Avant, on allait jusqu'à Fréjus pour s'entraîner. Aujourd'hui, le sport a retrouvé toute sa place », ajoute Anthony.

**LE BAMBOU RUN CLUB :
COURIR À SON RYTHME,
AU CŒUR DE RAMATUELLE**

C'est dans cet esprit que le Bambou Run Club est né.

Chaque samedi matin, au départ de la plage Cabane Bambou, les participants s'élancent entre mer et vigne, foulant les sentiers préservés de Ramatuelle. « L'idée était simple : créer un moment pour rassembler tout le monde. Sans barrière de niveau. Juste pour le



plaisir de courir dans un cadre exceptionnel », explique Anthony. Ici, point de chronomètre imposé. Chacun avance à son rythme, dans une ambiance conviviale, où l'envie de partager prime sur la performance. Accessible à tous, ce rendez-vous hebdomadaire rassemble débutants et coureurs confirmés autour de l'essentiel : le plaisir de bouger ensemble. Pour suivre leurs aventures, un compte Instagram a été créé, @BAMBOU.RUNCLUB.

**LA BAMBOU RUN RACE :
UN RENDEZ-VOUS SPORTIF
SOUS LE SIGNE DU PLAISIR**

Dans la continuité de cette belle dynamique, le Bambou Run Club organise la toute première édition de sa course officielle ouverte à tous : la Bambou Run Race, qui a lieu ce dimanche 1er juin. Deux distances sont proposées, 5 km ou 10 km au choix, toujours au départ de Cabane Bambou.

« Ce n'est pas une course pour battre des records. Chacun fait son choix : une boucle, deux boucles, selon ses envies du jour. L'important, c'est de partager un bon moment. »

Le principe reste fidèle à l'esprit du Run Club : aucune pression, chacun choisit son allure et son défi.

Des courses pour enfants ponctuent également la matinée, avec des distances adaptées pour faire découvrir l'esprit du sport aux plus jeunes. « On veut donner aux enfants l'envie de courir sans leur mettre de pression. Que le sport reste un plaisir avant tout. »

Avec Anthony, le sport devient un lien intergénérationnel, un levier de cohésion, et une nouvelle facette du Saint-Tropez d'aujourd'hui.

They set off between sea and vineyards, along the quiet trails of Ramatuelle. «The idea was simple. Bring everyone together, no matter the level. Just enjoy running in a beautiful setting,» says Anthony. No clock. No pressure. Everyone runs at their own rhythm, in a relaxed and welcoming atmosphere. Beginners and experienced runners meet for one thing only: the joy of moving together in nature. Follow the adventure on Instagram: **@BAMBOU.RUNCLUB**

THE BAMBOU RUN RACE: SPORT WITH A SMILE

Building on the momentum of the Run Club, the very first official edition of the Bambou Run Race is just around the corner, and it's happening this **SUNDAY, JUNE 1ST!** Two distances are available, 5 km or 10 km, both starting from Cabane Bambou. «This isn't a race to break records. Everyone sets their own pace: one loop, two loops – whatever feels right on the day. What matters most is sharing a good time together.» The spirit stays true to the Run Club's philosophy: no pressure, just your pace, your challenge.

Kids' races will also take place in the morning, with shorter distances designed to introduce little ones to the joy of running. «We want kids to enjoy running without any pressure. Sport should be about fun, first and foremost.»

With Anthony, sport becomes a bridge between generations, a force for connection, and a new face of Saint-Tropez. «Here, sport doesn't divide. It brings people together.»

If Saint-Tropez evokes summer nights and Mediterranean charm, another energy now flows through the village: sport. Behind it, a committed local generation, led by Anthony Bertolotto.

A certified coach and lifelong athlete, Anthony works daily to pass on values like respect, perseverance, and unity. Born in the village, he knows how deeply sport can shape lives. «Sport gives us a place. It builds strong adults. That's essential here,» he says. His goal is clear. Create opportunities for the next generation and give them real access to quality facilities. «We grew up with very little. Today, we have proper infrastructure. It's important that young people benefit from it.»

New facilities and active local clubs have helped talent emerge and community grow. «Back then, we had to go to Fréjus to train. Now, sport has found its place again.»

Athletics in Saint-Tropez now has over 240 members. Young athletes are standing out in regional competitions. The momentum is real.

THE BAMBOU RUN CLUB: RUN YOUR WAY, IN RAMATUELLE.

This spirit gave birth to the Bambou Run Club. Every Saturday, runners gather at Cabane Bambou beach.



BIMBO



RUN
CLUB



LES ÂMES DU VILLAGE

The spirit of the village

Parce qu'à Saint-Tropez, chaque rencontre est une promesse d'histoires partagées, nous aimons mettre en lumière ceux qui façonnent, vivent et rêvent ce territoire vibrant. Entreprises locales et talents inspirés, suivez le fil de ces parcours singuliers.

BELLINI YACHT

L'élégance en mouvement
Elegance in Motion

Naviguer, c'est embrasser l'horizon. Depuis plus de soixante ans, Bellini façonne cette expérience avec une signature singulière : une alchimie subtile entre héritage et innovation. L'histoire commence en 1960, lorsque Battista Bellini, passionné par la mer et l'art du design, imagine ses premières embarcations sous le nom de Sebino. Très vite, son savoir-faire artisanal et sa quête d'excellence imposent la marque comme une référence. Chaque bateau devient une œuvre d'ingénierie, où l'équilibre entre esthétisme et performance dessine une nouvelle manière d'habiter l'eau.

Aujourd'hui, cet héritage se perpétue et se réinvente. Inspirés par l'architecture navale italienne, les modèles Bellini conjuguent fluidité des lignes et intelligence fonctionnelle. Plus qu'un constructeur, Bellini est un atelier d'exception, où chaque projet naît d'une vision sur-mesure.

Du dessin initial aux finitions les plus subtiles, chaque détail est pensé pour enrichir l'expérience de navigation. Collaborant avec des designers et artistes de renom, la maison repousse les frontières du yachting pour donner vie à des créations uniques, façonnées par l'exigence et la sensibilité de leurs propriétaires.

Désormais, cette excellence a une nouvelle adresse à Saint-Tropez. Fidèle à son esprit d'élégance et d'authenticité, Bellini ouvre son bureau au cœur de la Méditerranée, poursuivant son aventure auprès d'une clientèle sensible à l'art de vivre tropézien et à la beauté du sur-mesure.

L'essence de Bellini réside dans un dialogue constant entre tradition et modernité. Un équilibre parfait entre maîtrise technique et émotion, pensé pour transformer chaque voyage en une parenthèse hors du temps.





25 Rue Henri Seillon
Bureau: +33 6 68 46 55 55
info@bellinisainttropez.com

To sail is to embrace the horizon. For over sixty years, Bellini has shaped this experience with a singular signature, a subtle alchemy of heritage and innovation. The story begins in 1960, when Battista Bellini, driven by a passion for the sea and the art of design, crafted his first boats under the Sebino name. His artisanal mastery and relentless pursuit of excellence soon established the brand as a benchmark. Each boat became a work of engineering, where aesthetics and performance found perfect balance, redefining the way we experience life on the water.

Today, this legacy continues to evolve. Inspired by Italian naval architecture, Bellini's models blend flowing lines with intelligent functionality. More than a shipyard, Bellini is an atelier of distinction, where every project is born from a bespoke vision.

From the first sketch to the finest finish, every detail is designed to enrich the experience of sailing. Collaborating with renowned designers and artists, the house pushes the boundaries of yachting, bringing to life creations shaped by the exacting standards and refined sensibilities of their owners.

Today, this spirit of excellence finds a new home in Saint-Tropez. Remaining true to its spirit of elegance and authenticity, Bellini opens its new office at the heart of the Mediterranean, continuing its journey alongside a clientele attuned to the Tropezian art of living and the beauty of bespoke craftsmanship.

The essence of Bellini lies in a constant dialogue between tradition and modernity. A perfect balance of technical mastery and emotion, designed to turn every voyage into a timeless escape.



31 Rue Marceau, Cogolin 83310
6787 route du Dom, Bormes-les-Mimosas
+33 4 94 97 61 53
bonjour@maison-taman.com

MAISON TAMAN

Taman Antik se réinvente. Nouveau nom, nouvelle boutique, nouvelle identité visuelle... mais toujours la même exigence du détail et du beau. Notre aventure prend un nouveau tournant à Cogolin, avec l'ouverture d'une boutique inspirée par cet art de vivre qui nous anime. Un lieu pensé comme une invitation, où luminaires, mobilier et linge de maison se rencontrent dans une atmosphère intemporelle. À La Grande Maison des Campaux, un second écrin vient prolonger l'expérience Maison Taman, dans un espace tout aussi inspirant. Deux adresses, une vision repensée, et une signature qui traverse le temps et les générations avec justesse et harmonie.

Taman Antik, reimagined. A new name, a new boutique, a new visual identity... yet the same unwavering devotion to beauty and detail. Our journey takes a new turn in Cogolin, with the opening of a boutique inspired by the art of living that drives us. A space designed as an invitation, where lighting, furniture, and home linens come together in a timeless atmosphere. At La Grande Maison des Campaux, a second setting extends the Maison Taman experience, offering a place just as inspiring. Two addresses, one reimagined vision, and a signature spirit that transcends time and generations with elegance and harmony.



LA GRANDE MAISON DES CAMPAUX

À quelques minutes de Bormes-les-Mimosas et à une demi-heure de Saint-Tropez, La Grande Maison des Campaux est une adresse discrète, bercée par la nature. Ici, le temps s'étire au rythme du chant des cigales et des dîners partagés.

Avec ses cinq chambres et ses deux suites familiales, la maison peut accueillir jusqu'à 16 invités dans une atmosphère chaleureuse, imprégnée du style intemporel de Laurance et Joyce, les fondatrices de Maison Taman. Chaque détail, du linge de maison aux objets chinés, raconte une histoire.

Autour de la grande table, Jean-Marc, chef et complice du lieu, sublime les produits du domaine et de la région, entre inspirations méditerranéennes et vins AOC soigneusement sélectionnés. Cette année, Maison Taman s'invite à la Grande Maison avec un espace dédié et une sélection de pièces uniques pour prolonger l'esprit du lieu chez soi.

Just minutes from Bormes-les-Mimosas and half an hour from Saint-Tropez, La Grande Maison des Campaux is a discreet haven, cradled by nature. Here, time stretches out to the song of cicadas and the warmth of shared dinners.

With five bedrooms and two family suites, the house can welcome up to 16 guests into a cosy atmosphere infused with the timeless style of Laurance and Joyce, the founders of Maison Taman. Every detail, from the linens to the hand-picked treasures, tells a story.

Around the dining table, Jean-Marc, chef and kindred spirit of the house, elevates the estate's produce and regional flavours with Mediterranean inspirations and carefully curated AOC wines. This year, Maison Taman brings its spirit to La Grande Maison, with a dedicated space and a selection of unique pieces to carry the soul of the place home.

6787 route du Dom Bormes-les-Mimosas
+33 6 40 98 08 69
bonjour@lagrandemaisondescampaux.fr

DOMAINE DES CAMPaux

Entre mer et forêt, le Domaine des Campaux cultive depuis 1934 un art de vivre enraciné dans la terre. Sur 34 hectares de vignes conduites en agriculture biologique, la famille élabore des vins sincères et équilibrés. Rosés, rouges et blancs, reflets fidèles d'un terroir préservé au cœur du massif des Maures.

Plus qu'un domaine, Campaux incarne une manière d'habiter le temps : celui du soin apporté aux vignes, des récoltes patientes, et du lien transmis de génération en génération. Ici, chaque bouteille raconte une histoire, celle d'une terre méditerranéenne cultivée avec exigence, et d'un engagement profond envers la nature et ceux qui la partagent.

Nichée au cœur de la vallée de La Môle, la propriété bénéficie d'un microclimat unique et de sols schisteux qui confèrent aux vins leur caractère distinctif. Les vendanges, réalisées exclusivement de nuit, permettent de préserver la fraîcheur des arômes, tandis que la fermentation lente à basse température garantit une expression pure du fruit.

Nestled between the sea and the forest, Domaine des Campaux has cultivated a way of life rooted in the land since 1934. Across 34 hectares of organically farmed vineyards, the family produces honest, well-balanced wines – rosé, red and white – that capture the essence of a preserved Provençal terroir.

More than just a vineyard, Campaux embodies a slower rhythm of time: one shaped by attentive care, patient harvests, and values passed down through generations. Each bottle tells a story – of Mediterranean soil tended with precision, and of a deep respect for nature and those who share it.

Nestled in the heart of the La Môle valley, the estate benefits from a unique microclimate and schist soils that give its wines their distinctive character. Night harvesting preserves aromatic freshness, while slow, low-temperature fermentation ensures a pure expression of the fruit.

6787 route du Dom Bormes-les-Mimosas
+33 6 40 98 08 69
domaine@campaux.fr



138 avenue Vega, Grimaud
Bureau: +33 4 94 55 74 39
contact@sasbse.fr
www.sasbse.fr

BSE

Dans le domaine des courants électriques, il existe une équipe de choc qui fait trembler les câbles et danser les interrupteurs. Cette équipe, c'est Bauchet Stève Electricité (BSE). Avec une expertise en domotique, BSE s'est taillé une réputation de fer grâce à sa capacité à transformer l'obscurité en une élégante clarté. Forte de plus d'un quart de siècle de pratique, Christophe Stève, Daniel Bauchet et leur équipe réalisent plus d'une centaine d'interventions chaque année, témoignant ainsi de leur professionnalisme infailible.

In the realm of electrical currents, there is a powerhouse team that makes cables tremble and switches dance. This team is Bauchet Stève Électricité (BSE). With expertise in home automation, BSE has built an ironclad reputation thanks to their ability to transform darkness into elegant clarity. With over a quarter-century of practice, Christophe Stève, Daniel Bauchet, and their team carry out more than a hundred interventions each year, demonstrating their unwavering professionalism.

Les arcades du Byblos, Avenue Foch Saint-Tropez
+33 4 22 44 02 25
contact@lucashomeconnect.com

LUCAS HOME CONNECT

Lucas Home Connect, installée près de la Place des Lices sous les arcades du Byblos, offre une expérience multimédia de prestige. Fondée par Lucas, passionné d'électronique depuis son jeune âge, l'entreprise propose une gamme complète de services incluant l'étude, l'installation et la maintenance de systèmes électroniques tels que l'alarme, la vidéosurveillance et la domotique. Avec un showroom intégrant des marques de renom, Lucas et son équipe s'engagent à offrir à chaque client une expérience sur mesure, alliant technologie de pointe, confort et sécurité.

Lucas Home Connect, located near Place des Lices under the Byblos arcades, offers a prestigious multimedia experience. Founded by Lucas, an electronics enthusiast since a young age, the company provides a comprehensive range of services including the design, installation, and maintenance of electronic systems such as alarms, video surveillance, and home automation. With a showroom featuring renowned brands, Lucas and his team are committed to offering each client a tailored experience, combining cutting-edge technology, comfort, and security.



AQUA2A

La Team Aqua2A, spécialiste de l'entretien, de la maintenance et de l'installation complète de piscines et équipements, intervient avec professionnalisme, discrétion et savoir-faire sur l'ensemble du Golfe de Saint-Tropez, depuis 2016.

Finis eau trouble, imprévus et les tracas !
Votre piscine est toujours impeccable, prête à accueillir vos plus beaux moments, en toute saison.

Grâce à notre expertise et notre réactivité, nous anticipons les besoins, optimisons chaque intervention et adaptons nos prestations à vos besoins spécifiques :

- Nettoyage régulier du bassin
- Installation et gestion d'équipements (pompes, filtres, chauffages, systèmes automatisés, couvertures, etc.)
- Création complète de votre piscine, clé en main

Sérénité, Farniente, Saint-Tropez :
Avec Aqua2A, l'expérience piscine devient un art, sans compromis... mais toujours avec le sourire !

The #Aqua2A Team, specialists in the maintenance, servicing, and full installation of swimming pools and equipment, has been operating with professionalism, discretion, and expertise throughout the Gulf of Saint-Tropez since 2016.

Say goodbye to cloudy water, unexpected issues, and worries! Your pool is always spotless, ready to host your most beautiful moments, in every season.

Thanks to our expertise and responsiveness, we anticipate needs, optimize every intervention, and tailor our services to your specific requirements:

*Regular pool cleaning
Installation and management of equipment (pumps, filters, heaters, automated systems, covers, etc.)*

*Complete turnkey pool creation
Peace of mind, relaxation, Saint-Tropez:
With Aqua2A, the pool experience becomes an art form—without compromise... but always with a smile!*

Allée du Grand-Port, Port Cogolin
+33 4 94 45 72 03
contact@aqu2a.fr

IDEAL KITCHEN

Cuisine & cave à vin

Crée en 2012 par François Felices et fort de toutes ces années dans le domaine de la cuisine, Ideal kitchen vous propose des modèles uniques créés pour vous. Une équipe de professionnels sera là pour vous conseiller dans le choix de vos matériaux afin de réaliser la cuisine dont vous rêvez.

Kitchen and Wine Cellar

Created in 2012 by François Felices and backed by many years of experience in the kitchen design industry, Ideal Kitchen offers unique models created just for you. A team of professionals will be there to advise you in choosing your materials to create the kitchen of your dreams.

3 rue du Courrier du Sud
La Môle
+33 6 35 54 76 31
info@idealkitchen.fr



3 rue du Courrier du Sud
La Môle
+33 4 94 54 61 63
felices.et.fils@orange.fr

FELICES & FILS

Menuisier Ebénisterie. Spécialiste des travaux de menuiserie pour les propriétés les plus haut de gamme de Saint-Tropez, Felices et fils fut fondée en 1977. Forte d'une expérience, l'entreprise se démarque par son sérieux et professionnalisme. Ainsi en 1999, François le fils du fondateur, reprend le relais en dirigeant une équipe d'une quarantaine de personnes. Faisant appel à des techniques modernes de pointe, Felices et fils est aujourd'hui une référence à Saint-Tropez.

Carpentry and Cabinetmaking. A specialist in woodworking projects for the most prestigious properties in Saint-Tropez, Felices et Fils was founded in 1977. With a wealth of experience, the company stands out for its reliability and professionalism. In 1999, François, the founder's son, took over the business, leading a team of around forty people. Using cutting-edge modern techniques, Felices et Fils is now a benchmark in Saint-Tropez.



MAISONS DE CARACTÈRE

Homes with character

Au-delà des murs et des jardins, chaque villa porte l'écho d'un art de vivre. Ici, les demeures ne se visitent pas seulement : elles se ressentent, elles s'imaginent, elles se rêvent. Entrez dans des lieux où chaque pierre raconte un projet de vie.

15



A high-angle, wide shot of a coastal estate. In the foreground, a rectangular swimming pool with light blue water is set into a light-colored stone patio. To the right of the pool, there are lounge chairs and a small stone wall. Behind the pool, a large, terraced patio area features a white patio umbrella, a small table with chairs, and another white umbrella. The property is built into a hillside covered in dense, lush green trees and shrubs. In the background, the deep blue sea stretches to the horizon, with a distant, hilly coastline visible under a clear sky.

HÉRITAGE SUR LA MER

Heritage by the Sea

15 990 000€ FAI
Honoraires à charge du vendeur
Exposition : Sud



Surface totale : 190 m²
Surface terrain : 2907 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 4



JEAN PHILIPPE WUILMART
+33 6 09 03 41 25
jeanphilippe@tardieu.fr



Entre 2 024€ et 2 820€ par an
prix moyens des énergies indexés
sur les années 2021, 2022, 2023
(abonnements compris)



À Saint-Tropez, dans le quartier préservé du Capon, cette villa se dévoile pour la première fois depuis trois générations. Une adresse confidentielle, suspendue entre ciel et Méditerranée, où la vue embrasse la mer. Autour, la nature est intacte, comme protégée. Le chant des cigales et le murmure des vagues, tout ici évoque une douceur hors du temps. Une dépendance, un jardin secret, un accès privé à la plage de la Garrigue... Pour ceux qui recherchent le silence des adresses que l'on ne partage qu'à voix basse.

In Saint-Tropez, nestled in the preserved Capon district, this villa is revealed for the first time in three generations. A discreet address suspended between sky and sea, offering endless views over the Mediterranean. Surrounded by untouched nature, the setting feels protected. The whisper of pine trees, the serene atmosphere, everything here suggests a timeless calm. A guest house, a hidden garden, private access to La Garrigue beach... A retreat for those who seek the kind of silence only shared in whispers.

À FLEUR D'EAU

At Water's Edge

STEVE THOMMEREL
+33 6 17 40 47 05
steve@tardieu.fr





8 820 000€ FAI
Honoraires à charge acquéreur
5% TTC - soit 420 000€ TTC
Exposition : Nord-ouest
Surface totale : 200 m²

A B C D E F G H

232 kwh/m2/an

Surface habitable : 155 m²
Surface terrain : 1200 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4

A B C D E F G

7 kg CO2/m2/an

À l'écart du tumulte, cette villa discrète ouvre une parenthèse rare aux portes de Saint-Tropez. Plage privée, piscine à débordement, vaste terrasse et cuisine d'été prolongent un intérieur rénové avec justesse. Un garage à bateau complète ce lieu préservé, face à la Méditerranée.

Away from the hustle and bustle, this discreet villa offers a rare retreat at the gateway to Saint-Tropez. A private beach, infinity pool, spacious terrace, and summer kitchen extend a thoughtfully renovated interior. A boat garage completes this preserved haven, facing the Mediterranean.

Entre 2 340€ et 3 240€ par an prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).

ENTRE PLAGE ET VILLAGE

From Shore to Village Life

À Saint-Tropez, à quelques pas du sable de la plage de la bouillabaisse, cette villa rénovée cultive un art de vivre fluide et solaire. Le jardin paysager, la piscine et la cuisine d'été dessinent une vie tournée vers l'extérieur, tandis que les intérieurs lumineux prolongent cette sensation de confort. Sur le toit, la mer en ligne de mire.
HONORAIRES À LA CHARGE DU VENDEUR.

In Saint-Tropez, just moments from the sandy shores of Bouillabaisse Beach, this renovated villa embraces a bright and easygoing way of life. With its landscaped garden, swimming pool, and outdoor kitchen, everything invites you to enjoy the outdoors, while the airy, light-filled interiors offer a seamless sense of comfort. From the rooftop, the sea stretches out before you. FEES COVERED BY THE SELLER.

5 800 000€ FAI

Honoraires à charge vendeur

Exposition : Sud-ouest

Surface totale : 230 m²

Surface habitable : 200 m²

Surface terrain : 1100 m²

Chambres : 5

Salles de bains : 4

A B C D E F G H

87 kWh/m²/an

A B C D E F G

2 kg CO₂/m²/an

Entre 1 570€ et 2 170€ par an prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023 (abonnements compris)



STEVE THOMMEREL
+33 6 17 40 47 05
steve@tardieu.fr





EXCLUSIVITÉ TROPÉZIENNE

A Saint-Tropez Exclusivity

4 500 000€ FAI
Honoraires à charge du vendeur
Exposition : Nord
Surface totale : 210 m²



Surface habitable : 170 m²
Surface terrain : 2208 m²
Chambres : 6
Salles de bains : 5



STEVE THOMMEREL
+33 6 17 40 47 05
steve@tardieu.fr



Entre 4 300€ et 5 840€ par an
prix moyens des énergies indexés
sur les années 2021, 2022, 2023
(abonnements compris)



Dans un écrin de verdure à deux pas du village, cette maison familiale cultive l'équilibre entre intimité et proximité. Depuis la terrasse, une échappée sur la mer, le clocher et la Citadelle rappelle que l'on est bien à Saint-Tropez. Espaces de vie ouverts, chambres baignées de lumière et maison d'invités autour de la piscine : un cadre paisible, idéal pour vivre le village sans en subir le tumulte.

Surrounded by greenery and just steps from the village, this family home offers the perfect balance of privacy and proximity. From the terrace, glimpses of the sea, the bell tower, and the Citadel are a quiet reminder that you're still in Saint-Tropez, just tucked away. Open living spaces, sunlit bedrooms, and a guest house by the pool create a peaceful setting, ideal for enjoying village life without the hustle.

LE TEMPS SUSPENDU

Where Time Stands Still

À Grimaud, au cœur du Golf de Beauvallon, cette maison repensée en 2024 conjugue architecture provençale et lignes contemporaines. Son jardin méditerranéen, rythmé par les heures du jour, accueille piscine, terrain de pétanque et vastes terrasses. Une charpente apparente, une cheminée revisitée : ici, l'élégance se mêle au calme, et chaque détail invite à ralentir.

In Grimaud, in the heart of the Beauvallon Golf estate, this home, reimagined in 2024, blends Provençal charm with contemporary lines. Its Mediterranean garden, shaped by the rhythm of the day, features a pool, pétanque court, and expansive terraces. Exposed beams, a redesigned fireplace, here, elegance meets tranquility, and every detail invites you to slow down.

2.995.000€ FAI

Honoraires à charge du vendeur

Exposition : Est, Nord, Ouest, Sud

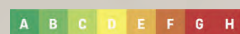
Surface totale : 230 m²

Surface habitable : 230 m²

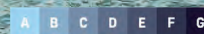
Surface terrain : 3300 m²

Chambres : 6

Salles de bains : 4



112 kWh/m²/an



8 kg CO₂/m²/an

Entre 1 570€ et 2 170€ par an prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)



THOMAS GOFFAUX
+33 6 63 34 22 33
thomas@tardieu.fr





FACE À L'AZUR

Facing the Azure

2 950 000€ FAI
 Honoraires à charge du vendeur
 Exposition : Sud-est
 Surface totale : 180 m²



Surface habitable : 170 m²
 Surface terrain : 2170 m²
 Chambres : 4
 Salles de bains : 3



THOMAS GOFFAUX
 +33 6 63 34 22 33
 thomas@tardieu.fr



Entre 1 570€ et 2 170€ par an
 prix moyens des énergies indexés
 sur les années 2021, 2022, 2023
 (abonnements compris)



À Sainte-Maxime, cette maison provençale surplombe la mer dans le calme de La Nartelle. Volumes lumineux, jardin soigné, piscine et horizon dégagé : une adresse discrète où se mêlent douceur de vivre et confort contemporain.

In Sainte-Maxime, this Provençal home overlooks the sea from the calm of La Nartelle. Bright spaces, a landscaped garden, and a pool come together in a setting of quiet elegance and contemporary comfort.

VUE CLOCHER

Overlooking Saint-Tropez

STEVE THOMMEREL
+33 6 17 40 47 05
steve@tardieu.fr





2 900 000€ FAI

Honoraires à charge du vendeur

Exposition : Est-ouest

Surface totale : 282 m²



220 kWh/m²/an

Entre 2 060€ et 2 840€ par an prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).

Surface habitable : 122 m²

Surface terrasse : 160 m²

Chambres : 4

Salles de bains : 3



7 kg CO₂/m²/an

À Saint-Tropez, cet appartement rooftop offre une scène unique sur la mer. Entre salon lumineux, toit-terrasse avec jacuzzi et vue sur le clocher, chaque espace invite à profiter pleinement du décor. 318 lots dans la copropriété, avec procédure en cours.

In Saint-Tropez, this rooftop apartment offers a unique view of the sea. With a bright living room, a rooftop terrace with a jacuzzi, and a view of the bell tower, every space invites you to fully enjoy the setting. 318 units in the condominium, ongoing legal proceedings.

ÉCHAPPÉE SUD

Drawn to the South

Sur les collines de La Croix-Valmer, cette maison tournée vers le sud capte la lumière jusqu'au dernier rayon. Entre pinède et mer, la terrasse s'ouvre sur l'horizon, la piscine s'encadre de verdure, et chaque espace respire la quiétude estivale. Un refuge solaire à deux pas de Gigaro.

In the hills of La Croix-Valmer, this south-facing home captures every last ray of sunlight. Between pine forest and sea, the terrace opens onto the horizon, the pool is framed by greenery, and each space breathes summer calm. A sunlit retreat, just moments from Gigaro.

2 900 000€ FAI

Honoraires à charge du vendeur

Exposition : Sud

Surface totale : 240 m²

Surface habitable : 207 m²

Surface terrain : 2500 m²

Chambres : 4

Salles de bains : 3

A B C D E F G H

99,8 kWh/m²/an

A B C D E F G

3 kg CO₂/m²/an

Entre 1 410€ et 1 950€ par an, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)



LILA LEOFANTI
+33 6 35 36 20 05
lila@tardieu.fr



ESPRIT MÉDITERRANÉEN

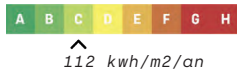
Mediterranean Spirit



2 780 000€ FAI
Honoraires à charge du vendeur
Exposition : Sud-est

Surface habitable : 106 m²
Surface terrasse : N.C
Chambres : 3
Salles de bains : 2

JEAN PHILIPPE WUILMART
+33 6 09 03 41 25
jeanphilippe@tardieu.fr



Entre 973€ et 1317€ par an
prix moyens des énergies indexés
sur les années 2021, 2022, 2023
(abonnements compris)



À Ramatuelle, à quelques pas de la plage, cette maison cultive un charme singulier, entre esprit bohème et douceur méditerranéenne. Repensée par un architecte d'intérieur, elle mêle matières naturelles, pièces chinées et inspirations artistiques. Les pièces à vivre se prolongent en terrasses fleuries, baignées de lumière, tandis que les chambres en rez-de-jardin s'ouvrent sur un écrin végétal confidentiel. Un lieu plein de caractère, pensé pour vivre l'été comme un art. 74 lots dans la copropriété, avec procédure en cours.

In Ramatuelle, just steps from the beach, this home exudes a singular charm, where bohemian spirit meets Mediterranean softness. Redesigned by an interior architect, it blends natural materials, vintage finds, and artistic inspiration. Living spaces flow onto flower-filled terraces bathed in light, while the garden-level bedrooms open onto a secluded green haven. A place full of character, designed to live summer as an art form. 74 units in the condominium, ongoing legal proceedings.

ADRESSE CACHÉE

Hidden Address

STEVE THOMMEREL
+33 6 17 40 47 05
steve@tardieu.fr





1 890 000€ FAI
Honoraires à charge acquéreur
5% TTC - 90 000€ TTC
Exposition : Est
Surface totale : 108 m²



Surface habitable : 93 m²
Surface terrasse: 15 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2



Derrière les platanes de la Place des Lices, un appartement discret révèle le quotidien troyézien, entre la quiétude d'un intérieur soigné et l'énergie du village à portée de pas. Garage et cave complètent ce bien rare. 14 lots dans la copropriété, aucune procédure en cours.

Tucked behind the plane trees of Place des Lices, a discreet apartment blends calm interiors with the vibrant village just steps away. Garage and cellar included. 14 units in the condominium, no on-going legal proceedings.

Entre 1 570€ et 2 170€ par an prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).

REFUGE D'ÉTÉ

Summer Shelter

A quelques pas de Tahiti plages, ce bastidon préserve l'âme discrète des maisons d'été. Derrière ses volets, la lumière circule librement, révélant des volumes simples et apaisants. Une adresse idéale pour qui cherche un refuge à l'écart du tumulte, dans un Ramatuelle préservé. 48 lots dans la copropriété, aucune procédure en cours.

Just steps from the beach, this bastidon preserves the quiet soul of summer homes. Behind its shutters, light flows freely, revealing calm, simple volumes. An ideal retreat for those seeking peace, tucked away in a preserved corner of Ramatuelle. 48 units in the condominium, no ongoing legal proceedings.

1 490 000€ FAI
Honoraires à charge du vendeur
Exposition : Sud-est
Surface totale : 79.23



Surface habitable : 79 m²
Surface terrain : 106 m²
Chambres : 2
Salles de bains : 2



Entre 1 355€ et 1 833€ par an prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)



JEAN PHILIPPE WUILMART
+33 6 09 03 41 25
jeanphilippe@tardieu.fr



AU CŒUR DU VILLAGE

At the Village's Heart



1 375 000€ FAI
Honoraires à charge du vendeur
Exposition : Est-ouest

Surface habitable : 64 m²
Chambres : 2
Salles de bains : 2

JEAN PHILIPPE WUILMART
+33 6 09 03 41 25
jeanphilippe@tardieu.fr



Entre 640€ et 940€ par an
prix moyens des énergies indexés
sur les années 2021, 2022, 2023
(abonnements compris)



Au cœur du village, dans l'intimité feutrée d'un immeuble tropezien, cet appartement révèle un art de vivre simple et soigné. La lumière y circule librement, soulignant les volumes apaisants d'un intérieur repensé avec justesse. Ici, chaque détail raconte une manière d'habiter Saint-Tropez avec discrétion, entre tradition locale et confort contemporain. 8 lots dans la copropriété, aucune procédure en cours.

In the heart of the village, within the quiet intimacy of a Tropezian building, this apartment reveals a refined yet simple way of living. Light flows freely, highlighting the calming volumes of an interior thoughtfully reimagined. Here, every detail tells the story of living in Saint-Tropez with discretion, blending local tradition with contemporary comfort. 8 units in the condominium, no ongoing legal proceedings.

QUAI PRIVÉ

Hidden Address



WAYAN WUILLMART
+33 6 13 41 84 43
wayan@tardieu.fr





1 090 000€ FAI

Honoraires à charge du vendeur

Exposition : Ouest

Surface habitable : 73 m²

Surface terrain : 97 m²

Chambres : 2

Salles de bains : 2

A B C D E F G H

303 kWh/m²/an

A B C D E F G

40 kg CO₂/m²/an

À Port-Grimaud, cette maison d'angle s'ancre entre intimité et liberté. Le séjour s'ouvre sur une terrasse au bord de l'eau, deux chambres accueillent à l'étage, dont une avec balcon, et un amarrage de 12 x 5,4 m prolonge le cadre vers la mer.

In Port-Grimaud, this corner house offers a blend of privacy and freedom. The living room opens onto a waterside terrace, with two upstairs bedrooms one with a balcony and a 12 x 5.4 m mooring extending the view out to sea.

Entre 1 930€ et 2 670€ par an prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).

VUE TROPEZIENNE

Tropezian View

En plein cœur de Saint-Tropez, cet appartement singulier embrasse le village du regard. Entre lignes graphiques et clins d'œil à l'architecture tropézienne, il offre un cadre de vie lumineux, ponctué de détails choisis. Un lieu habité par la lumière, le rythme du marché, et la douceur d'une vie à pied. 361 lots dans la copropriété, aucune procédure en cours.

In the heart of Saint-Tropez, this unique apartment overlooks the village with intent. Between graphic lines and nods to Tropezian architecture, it offers a bright living space shaped by thoughtful details. A place bathed in light, in tune with the market's rhythm and the ease of life on foot. 361 units in the condominium, no ongoing legal proceedings.

945 000€ FAI

Honoraires à charge du vendeur

Exposition : Sud-est

Surface totale : 79.23

Surface habitable : 80 m²

Chambres : 3

Salles de bains : 1

A B C D E F G H

242 kwh/m2/an

A B C D E F G

22 kg CO2/m2/an

Entre 1 570€ et 2 170€ par an prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)



WAYAN WUILMART
+33 6 13 41 84 43
wayan@tardieu.fr



DUPLEX PAISIBLE

Peaceful Duplex



750 000€ FAI
Honoraires à charge du vendeur
Exposition : Est

Surface habitable : 55 m²
Surface terrasse: 7 m²
Chambres : 1
Salles de bains : 1

STEVE THOMMEREL
+33 6 17 40 47 05
steve@tardieu.fr



Entre 920€ et 1 300€ par an
prix moyens des énergies indexés
sur les années 2021, 2022, 2023
(abonnements compris)



Au cœur du centre-ville, niché dans une résidence avec piscine, ce duplex en exclusivité cultive l'art de vivre en toute simplicité. À l'étage, il abrite une chambre en retrait, comme un refuge discret. En bas, la terrasse s'ouvre sur le calme du quotidien. À cela s'ajoute le confort d'un garage privé. 119 lots dans la copropriété, avec procédure en cours.

In the heart of the city center, nestled in a residence with a pool, this exclusive duplex embraces the art of simple living. Upstairs, it features a secluded bedroom, like a quiet retreat. Downstairs, the terrace opens onto everyday tranquility, enhanced by the comfort of a private garage. 119 units in the condominium, ongoing legal proceedings.

CHARME DISCRET

Subtle charm

LILA LEOFANTI
+33 6 35 36 20 05
lila@tardieu.fr





230 000€ FAI

Honoraires à charge du vendeur

Exposition : Sud-ouest

A B C D E F G H

317 kWh/m²/an

Surface habitable : 21 m²

Chambres : 1

Salles de bains : 1

A B C D E F G

14 kg CO₂/m²/an

À La Croix-Valmer, ce pied-à-terre ouvre sur un jardinet intimiste. Pensé comme une escale douce, il conjugue matériaux choisis, piscine partagée et terrasse ensoleillée. 371 lots dans la copropriété, avec procédure en cours.

In La Croix-Valmer, this pied-à-terre opens onto a private garden nook. Designed as a gentle getaway, it combines refined materials, a shared pool, and a sun-drenched terrace... 371 units in the condominium, ongoing legal proceedings.

Entre 345€ et 468€ par an prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).



ÉCHAPPÉES INTIMES

Intimate escapes

Certaines propriétés dessinent des paysages intérieurs aussi vastes que leurs panoramas. À travers elles, l'imaginaire trouve sa matière : la lumière, l'espace, la nature apprivoisée. Laissez-vous porter par ces lieux où l'esprit voyage autant que le regard.





Dans un écrin de verdure à Ramatuelle, Ce rêve méditerranéen s'élève avec retenue et splendeur. Rénovée en 2024 et sublimée par l'œil de Kelly Boukobza, chaque matériau convoque l'authenticité d'un sud réinterprété avec exigence. Sur un domaine de plus de 8000 m², entre pins parasols et oliviers, la maison dialogue avec le paysage, épousant sa lumière, ses reliefs, son silence.

UNE MAISON

Nestled in greenery in Ramatuelle, Villa XXX rises with quiet splendour. Renovated in 2024 and elevated by the eye of Kelly Boukobza, every material evokes the authenticity of a southern dream, reimagined with precision. Set on over 8,000 m² of land, among umbrella pines and olive trees, the house enters into dialogue with the landscape, embracing its light, contours, and silence.



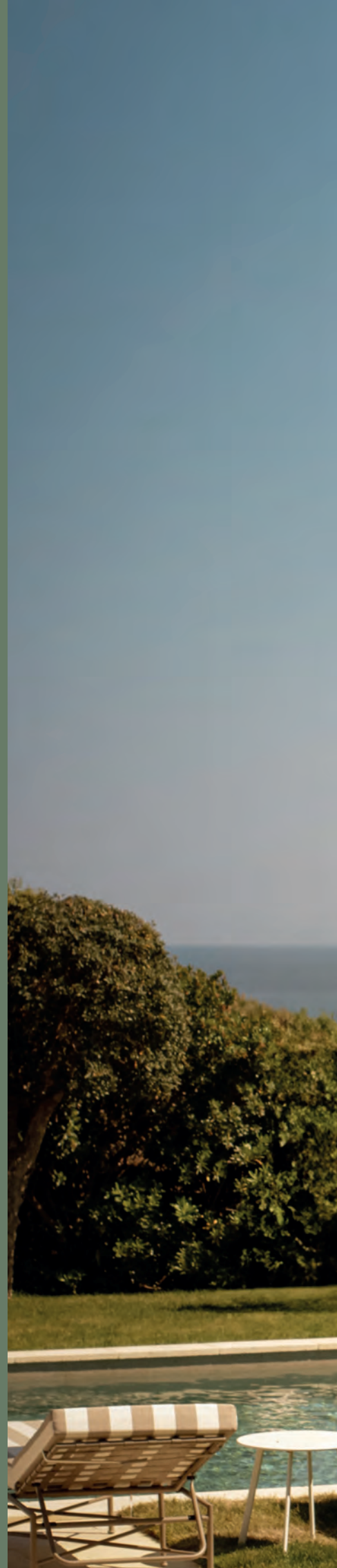
À l'intérieur, la pierre de Luget vibre avec les tonalités sable et lin, dans une atmosphère apaisée. Les quatre chambres s'ouvrent sur la nature, chacune pensée comme un refuge discret, mêlant matières brutes avec mobilier épuré. Un souffle méridional traverse les pièces, dans les jeux d'ombres, les textures douces et la lumière soigneusement filtrée.

Inside, Luget stone blends with sand and linen tones in a calming atmosphere. The four bedrooms open onto nature, each conceived as a discreet retreat, combining raw materials, clean-lined furniture, and vintage touches. The Mediterranean spirit is present throughout in soft textures, filtered light, and subtle plays of shadow.



Sous le ciel clair du littoral, la piscine s'étire face à la mer, bordée de transats qui semblent attendre l'heure de la sieste. Tout invite à ralentir : un déjeuner à l'ombre, un livre posé sur une table basse, un éclat de rire porté par le vent. Le jardin s'efface pour mieux révéler la vue, entre clarté méditerranéenne et instants suspendus.

Beneath the clear coastal sky, the pool stretches toward the sea, lined with loungers waiting for the stillness of siesta time. Everything invites you to slow down, a shaded lunch, a book resting on a low table, a burst of laughter carried by the breeze. The garden gently fades to reveal the view, where Mediterranean light meets moments suspended in time.





(PARENTHÈSES CHOISIES)

Selected retreats

Ici, le temps se suspend pour mieux s'épanouir.
Entre nature préservée et harmonie du quotidien, chaque instant
invite à la légèreté, au partage, à la douceur retrouvée.
Un Saint-Tropez intime, loin du tumulte, au plus près de soi.



BO HOUSE

DE SAINT-TROPEZ À COURCHEVEL, VOYAGEZ AUTREMENT.

Au cœur de Saint-Tropez, de ses paysages environnants et désormais à Courchevel, Bo House compose une collection d'adresses confidentielles. Des maisons et chalets pour celles et ceux qui voient dans le voyage une parenthèse sensible. Ici, l'hospitalité s'exprime autrement, entre élégance discrète et attention sur-mesure.

Le service, précis mais discret, accompagne sans jamais s'imposer. Chefs privés, conciergerie attentive, expériences pensées au fil des envies.

Ramatuelle, La Croix-Valmer, Pampelonne... autant d'escales qui dessinent un Saint-Tropez apaisé, enraciné, authentique. Et à Courchevel, une autre forme de parenthèse, feutrée et chaleureuse. Des lieux à habiter, été comme hiver.

FROM SAINT-TROPEZ TO COURCHEVEL, TRAVEL DIFFERENTLY

At the heart of Saint-Tropez, its surrounding landscapes, and now in Courchevel, Bo House curates a collection of discreet addresses. Homes and chalets for those who see travel as a sensitive interlude. Here, hospitality takes on a different meaning, with discreet elegance and tailor-made care.

The service, precise yet unobtrusive, supports without ever imposing. Private chefs, attentive concierge services, experiences shaped around your desires.

Ramatuelle, La Croix-Valmer, Pampelonne... so many stops that paint a picture of a peaceful, rooted, and authentic Saint-Tropez. And in Courchevel, a different kind of interlude—soft and warm. Places to live in, both summer and winter.





SCÈNE D'ÉTÉ

A Summer Moment



Prix sur demande
Chambres : 8
Salles de bains : 8

Surface habitable : 435 m²
Surface terrain : 2 300 m²
Exposition : Sud-ouest



À quelques pas de Pampelonne, Innamorato célèbre l'art de recevoir dans sa forme la plus contemporaine. Nichée à Ramatuelle, cette villa livrée en 2024 s' imagine comme un refuge pour les tribus estivales, un lieu pensé pour savourer le temps qui passe. La lumière y circule librement, entre lignes épurées et volumes généreux. Piscine, hammam, salle de sport, salon de massage : tout ici invite au lâcher-prise. Un peu plus loin, le terrain de pétanque et la table de ping-pong esquissent une autre idée: celle du plaisir simple, partagé.

Just steps from Pampelonne, Innamorato celebrates the art of hosting in its most contemporary form. Nestled in Ramatuelle, this villa—completed in 2024—is designed as a summer retreat for modern-day tribes, a place made to savour the passing of time. Light flows freely throughout, moving between clean lines and generous volumes. Pool, hammam, gym, massage room — every space invites relaxation. A little further on, the pétanque court and ping-pong table offer something else: the joy of simple, shared pleasures.

AU PIEDS DES PISTES

nestled right on the slopes





Prix sur demande
Chambres : 5
Salles de bains : 6

Surface habitable : 450 m²
ski-in/ski-out
Vue : Dégagée

À Courchevel 1850, Shemshak Lodge cultive l'art de l'épure et du confort absolu. Niché au bord des pistes, ce chalet d'exception conjugue lignes contemporaines et matières nobles, dans une atmosphère feutrée pensée pour se ressourcer.

In Courchevel 1850, Shemshak Lodge embraces the art of simplicity and absolute comfort. Nestled on the edge of the slopes, this exceptional chalet combines contemporary lines with noble materials, in a hushed atmosphere designed for rejuvenation.

SILENCE, LUMIÈRE, & MÉDITERRANÉE

Mediterranean panorama

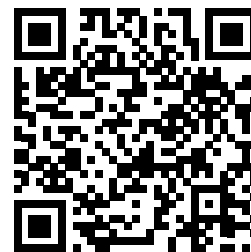
Au cœur des Parcs de Saint-Tropez, cette villa contemple la mer en retrait du monde. Terrasses ouvertes sur l'horizon, bains de soleil au bord d'une piscine en lévitation, éclats de rire dans un salon feutré ou lumière tamisée d'une salle de cinéma. L'adresse cultive l'équilibre entre confort extrême et élégance furtive. Un refuge à l'allure rare, hors du bruit, hors du temps.

In the heart of the Parcs de Saint-Tropez, this villa gazes out at the sea, set apart from the world. Open terraces facing the horizon, sunbathing beside a levitating pool, bursts of laughter in a hushed living room or the soft glow of a private cinema. This address strikes a balance between ultimate comfort and subtle elegance. A rare and timeless retreat, far from the noise.

Prix sur demande
Chambres : 6
Salles de bains : 6

Surface habitable : 600 m²
Surface terrain : 5 700 m²
Exposition : Nord





Responsable de la publication : *Antony Tardieu*
Coordination de la publication : *Joseph Herbinet*
Graphisme et mise en page : *Célia Occelli*
Inspiration artistique : *Stéphanie Davilma*
Rédactrice : *Célia Occelli*
Crédit photos : *Stéphanie Davilma, Michael Lauber-Melic, Jacob Fort, Louis Neves et nos partenaires*
Traduction : *Célia Occelli*
Imprimeur : *VALPG*

Retrouvez-nous dans nos bureaux : *Traverse du Marbrier, 83990 Saint-Tropez.*
Téléphone : *+33 04 94 55 40 30*

Toute reproduction totale ou partielle des articles, photos ou mise en page est interdite. Scannez le QR code visible sur cette page pour visualiser nos honoraires, sauf en cas d'accord particulier. Les honoraires des biens visibles dans ce magazine sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels les biens proposés ici sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Les photos ne sont pas contractuelles. Les annonces immobilières complètes sont disponibles sur notre site internet www.tardieu.fr avec toutes les informations légales obligatoires.

